

אופק
על הפארק

איתמר 12, דמת גן

OFEK
HOLDINGS



פרויקט בוטיק

הפרויקט של חברת אופק החזקות נבנה במיקום האידאלי ברחוב איתמר 12, פינת יואב בשכונת שנקר המבוקשת, במרחק נגיעה מפארק הירקון ומהבורסה, במיקום המאפשר לכם ליהנות מהחיים במלוא עוצמתם. פרויקט אופק על הפארק הוא השילוב ההרמוני בין קצב של עיר גדולה לבין שלוה של פינה ירוקה.



הבניין

הבניין בן 9 קומות, תוכנן תוך שימת לב קפדנית
לנוחות הדיירים ועל-פי תפיסה אדריכלית
אירופאית, המשלבת אסתטיקה ייחודית עם
חויית מגורים יוקרתית.
בפרויקט מגוון דירות מרווחות ובעלות תקרות
גבוהות במיוחד: דירות גן, 3,4 חדרים וצמד
פנטהאוזים מפוארים.
סה"כ בפרויקט 32 יח"ד, ארבע דירות בקומה,
תוך הקפדה על תכניות דירה מצוינות.



אופק
על הפארק
איתמר 12, דמת גן

איילון

פארק הירקון

רח' תיכור רייק

רח' איתמר

גבעת נפוליאון

להנות
מהמרחבים
של פארק
הירקון...





לגור בסטנדרט גבוה

חברת אופק החזקות דוגלת באיכות ומביאה
אותה לכל שלב בתהליך הבנייה: הדיוק,
הקפדנות, האסתטיקה, ההשקעה בכל פרט
והכי חשוב- בחוויית המגורים האינטימית.

אדריכל הפרויקט: החדר אדריכלים.

דירת גן 4 חדרים
 דירה מס' 1
 קומת קרקע
 דרום מערב
 שטח דירה 91 מ"ר
 שטח גינה 80 מ"ר

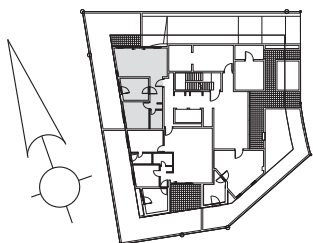


התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

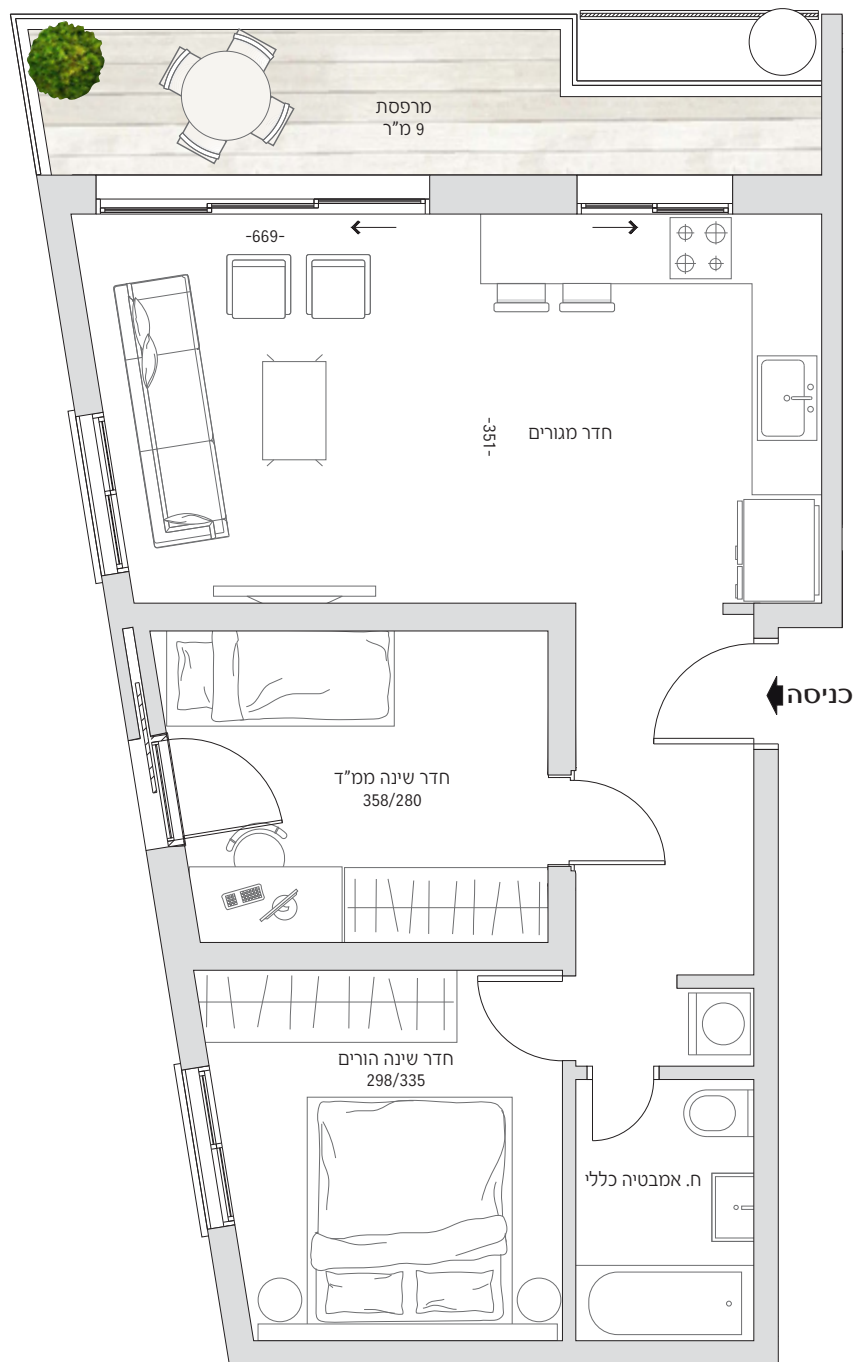
דירת גן 3 חדרים
 דירה מס' 1
 קומת קרקע
 צפון מערב
 שטח דירה 62 מ"ר
 שטח גינה 65 מ"ר



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

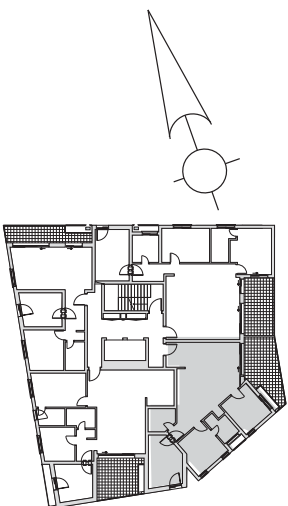
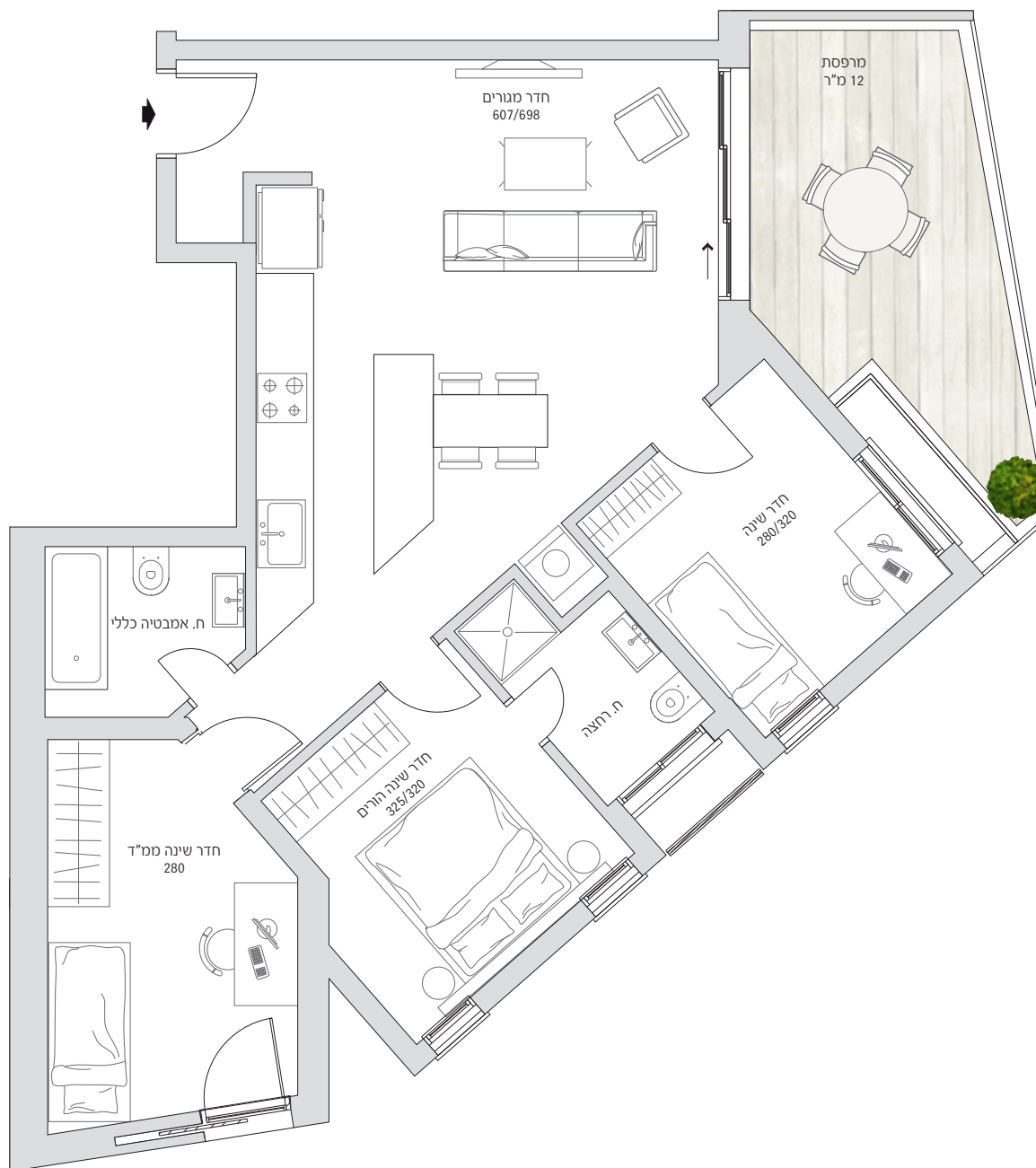


דירת 3 חדרים
קומה טיפוסית
צפון מערב
שטח דירה 62 מ"ר
שטח מרפסת 9 מ"ר



בניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

דירת 4 חדרים
דרום מזרח
שטח דירה 83 מ"ר
שטח מרפסת 12 מ"ר



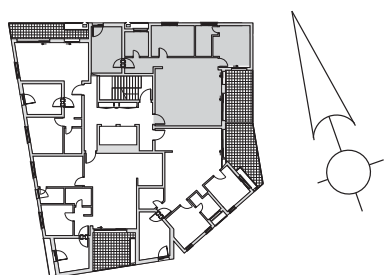
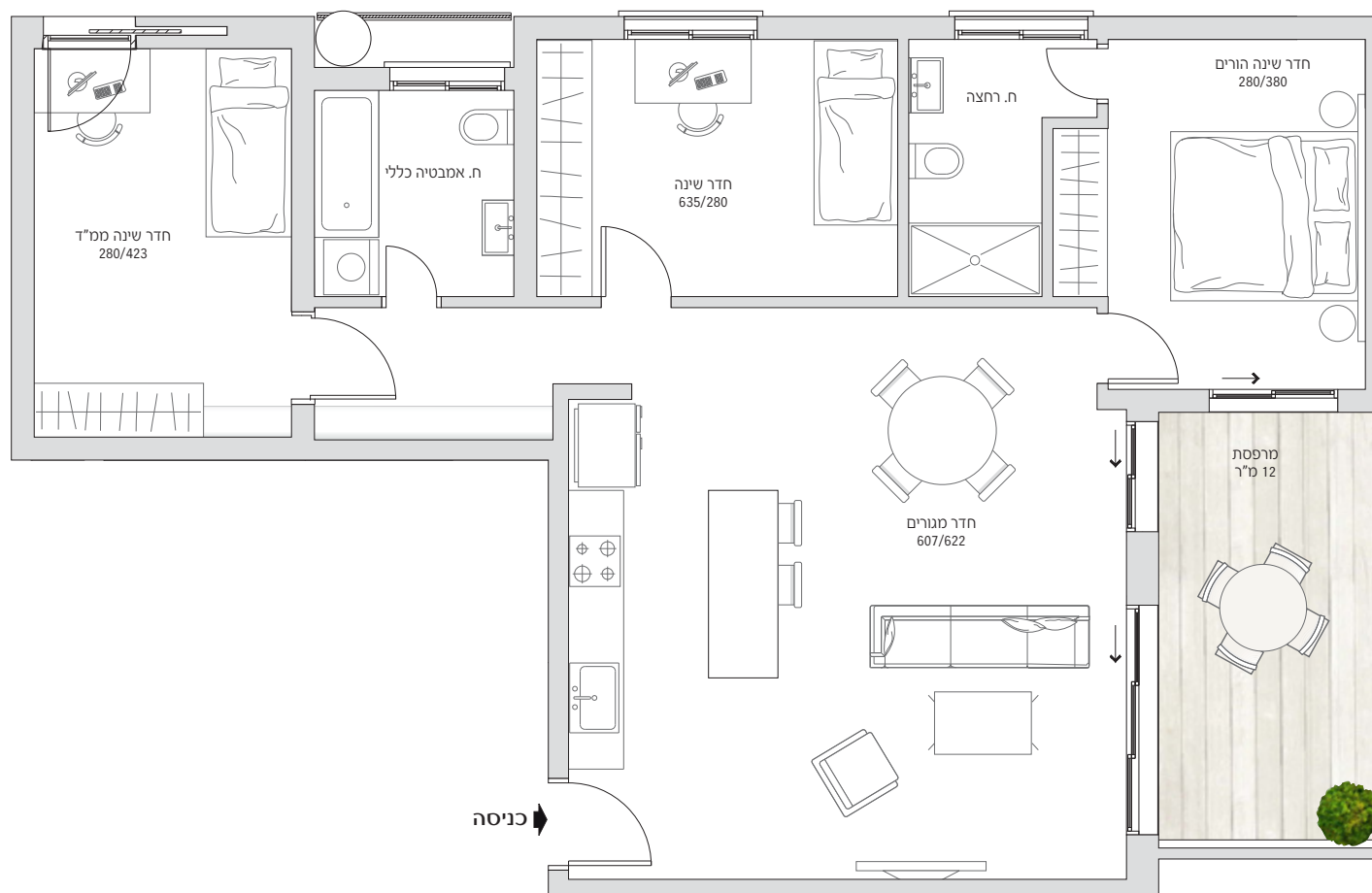
התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

דירת 4 חדרים
דרום מערב
שטח דירה 90 מ"ר
שטח מרפסת 11.5 מ"ר



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

דירת 4 חדרים
צפון מזרח
שטח דירה 99 מ"ר
שטח מרפסת 12 מ"ר



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

עיקרי המפרט הטכני

הבניין

- תכנון אדריכלי מודרני וייחודי
- מבואת כניסה מעוצבת
- חניון תת קרקעי
- חזיתות בחיפוי יוקרתי

הדירה

כללי

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או שו"ע במספר גוונים כולל לבן ושמנת
- תריס גלילה חשמלי בסלון, במטבח ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- מערכת חימום מים סולארית (קולטי שמש)
- מיזוג אוויר מיני מרכזי
- אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בח. שינה הורים
- מפסק מחליף למאור בח. שינה הורים
- נקודת תקשורת בכל חדר
- מפסקי חשמל יוקרתיים מתוצרת גוויס או שו"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25
- ברז מים במרפסת שמש

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים במגוון צבעים לבחירה, בעלי מנגנון טריקה שקטה והכנה למדיח כלים
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף מהודר בכיור המטבח

ריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 במבחר דגמים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה במבחר דגמים, כולל דמוי פרקט
- ריצוף מרפסת אנטי סליפ במבחר דגמים, כולל דמוי פרקט

חדרי רחצה

- חיפוי קירות בחדרי רחצה
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- בחדר אמבטיה: סוללה לאמבטיה מתוצרת GROHE או שו"ע
- בחדר רחצה הורים: אינטרפון 3 דרך מתוצרת GROHE או שו"ע
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדר אמבטיה וחדר רחצה הורים

500,000 ₪ בחתימה
והיתרה באכלוס

1,990,000 ₪ החל מ-

תוכלו להנות ממגורים בפרויקט

הפרויקט מלווה על ידי  **בנק הפועלים** ומציע
תנאי מימון מיוחדים לקונים הראשונים כולל iPad מתנה.



www.ofek-holdings.com



072-2133266