

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ

SHECHTER *al* גליל'רמ





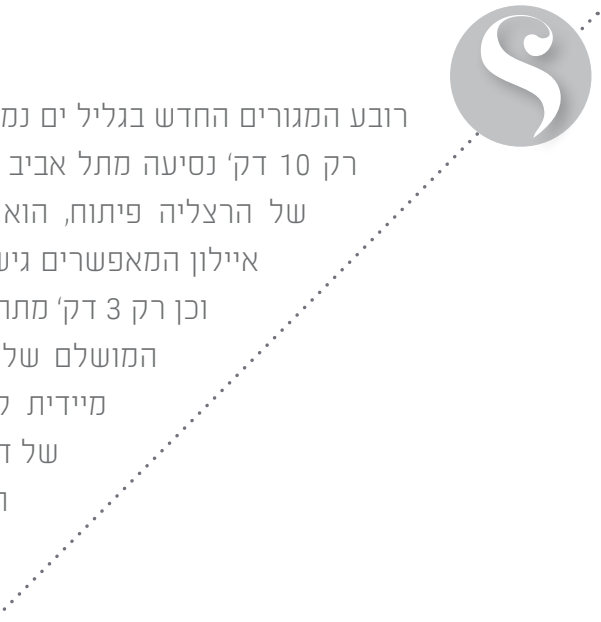
חווית המגורים האיכותית בהרצליה



שכטר בגליל ים, מבית היוצר של חברת שכטר נדל"ן, מפגיש את כל המיטב של הרצליה במעטפת חיים מושלמת עם סטנדרטים אירופאיים חדשים של יוקרה ועיצוב. בניין הבוטיק ממוקם ברובע החדש של הרצליה - גליל ים, בחלק המבוקש בשד' הרב קוק, מרחק נגיעה מקניון שבעת הכוכבים. ממש מעבר לפינה ממתינה לכם ההזדמנות להגשים חלום, ולגור בסביבת מגורים אידאלית למשפחות המחפשות איכות חיים, מוסדות חינוך מהטובים ביותר בארץ, חיי קהילה ותרבות עשירים. כל זאת במרחק נסיעה קצר ממתחמי הבילוי, הקניות והעסקים של תל-אביב והרצליה.



המיקום קרוב להכל - רחוק מלהיות רגיל



רובע המגורים החדש בגליל ים נמצא במיקום אסטרטגי-
רק 10 דק' נסיעה מתל אביב ו-5 דק' מאזור התעשייה
של הרצליה פיתוח, הוא צמוד לכביש החוף ולנתיבי
איילון המאפשרים גישה נוחה ומהירה לכל רחבי הארץ,
וכן רק 3 דק' מתחנת הרכבת של הרצליה. בזכות מיקומו
המושלם של הפרויקט בגליל ים, ייהנו דיירי מנגישות
מיידית לעורקי התנועה המרכזיים של העיר ומרחק
של דקות ספורות מהמסעדות, בתי הקפה, הברים, חנויות
המעצבים - תוך דקות תוכלו לבחור לבלות בלב הפועם
של הרצליה וכן באזור התעשייה של הרצליה פיתוח.

בלב רובע המגורים של גליל ים תוקם "ויאיה ירוקה ופארק רחב ידיים, אשר ישתרע על שטח של כ-210 דונם, שופע צמחיה ופינות חמד, מדשאות ומתקני משחקים. ברובע תוקם קריית חינוך מורחבת הכוללת גני ילדים, בתי ספר ומרכזים קהילתיים*.



* הפיתוח הסביבתי ומוסדות החינוך באחריות העירייה ורשויות התיכנון.



יותר מרחב לחלומות שלכם



תיכנון הבניין מהווה מופת לאדריכלות יצירתית ומודרנית.
אדריכל הפרויקט יצר מגוון רחב של דירות יוקרה
מיוחדות ורחבות ידיים, לכולן מרפסות ענקיות בעיצוב
מרהיב ובחיפוי עץ.
דירות הגן המפוארות נהנות מחצרות פרטיות נרחבות
של עד 270 מ"ר ופנטהאוז ענק וייחודי המשתרע על פני
קומה שלמה.



התדמית להמחשה בלבד



דירה שהיא המקום לכל החלומות שלכם



הבנין בן 6 הקומות כולל 20 יחידות דיור בלבד ומאופיין בעיצוב ארכיטקטוני מודרני המתבלט ביופיו המיוחד. בפרויקט דירות מעוצבות ומרווחות בנות 4 ו-5 חדרים בעלות מרפסות שמש גדולות במיוחד, מבחר דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוז מפואר. לכל דירה 2 חניות פרטיות בחניון תת-קרקעי מטופח וכן מחסן פרטי בטאבו.





פארק הרצליה - הטבע העירוני

במרחק נגיעה מהפרויקט משתרע על פני 120 דונם הפארק הגדול של הרצליה, המהווה מוקד משיכה למשפחות וילדים ומספק מגוון פעילויות של בילוי, פנאי וספורט: אמפיתיאטרון המארח הופעות, אגם טבעי יפהפה, מדשאות רחבות, מתחם משחקים והרפתקאות לילדים, שבילי אופניים, הליכה וריצה, מתחמי פיקניק ושלל פינות חמד מוצלות לילדים ולהורים. זהו המקום האולטימטיבי לבילוי ולאורח חיים בריא.



הקאנטרי הקלאב
והיכל אמנויות הבמה
3 דק' משכטר גליל-ים



סביבת מגורים מושלמת עבורכם ועבור המשפחה שלכם

סביבת הפרויקט מאפשרת לכם להתעטף בחווית מגורים מושלמת וליהנות מהתשתיות הקיימות בסביבה, מרכזי תרבות ופנאי כהיכל אמנויות הבמה, מוסדות חינוך מצויינים (בתי הספר היסודיים בר אילן, הנדיב, בן צבי ונתיב, חטיבות הביניים יד גיורא, שמואל הנגיד ובן גוריון, התיכונים ראשונים, היוכל, הנדסאים, התיכון למדעים ותיכון חדש), מרכזים קהילתיים (מרכז יובל ואלון), גינות משחק ונוי וכמובן הקאנטרי הקלאב של הרצליה.





חווית בילוי מעבר לפינה

מיקומו של "שכטר בגליל ים" בסמוך לקניון שבעת הכוכבים מסתמן כאחד מיתרונותיו הבולטים ביותר. אתם מוזמנים להתפנק בשופינג איכותי של מותגים בינלאומיים בחנויות המעצבים המובילות, לסעוד באחת מהמסעדות הטרנדיות ובתי הקפה התוססים וליהנות משלל מתחמי הבילוי לילדים.



הלובי - קבלת פנים חמה

כבר מרגע הכניסה ללובי הבנין ניתן לחוש בעיצוב האירופאי, בהרמוניה ארכיטקטונית המשלבת את מיטב חומרי הגמר בצורה אסתטית וחמה. מבואת הכניסה הראשית בנויה כאלמנט פיסולי עכשווי מקירות זכוכית בגובה חלל כפול והיא מכניסה אור טבעי לרחבה המרכזית. הלובי, המעוצב בקפידה ע"י משרד אדריכלים מוביל, מרוהט בפריטים מעוצבים וייחודיים בסטנדרטים הגבוהים ביותר.



דירת גן 5 חדרים, דגם B (ההדמיה להמחשה בלבד)







דירת 4 חדרים, דגם | (ההדמיה להמחשה בלבד)





פרויקט אחיסמך



פרויקט אחיסמך



אחיסמך / קוטג' דו משפחתי



מתחם רמב"ן / נתניה



נופי גבעת האהבה / רחובות החדשה



בית גפן / רמת גן



שכטר באסף / רמת גן



שכטר באביגיל / רמת גן



נוף נחלים / פתח תקווה



שכטר בעוזיאל / רמת גן

שכטר נדל"ן - איכות בסטנדרט אירופאי

שכטר נדל"ן הינה חברה לייזום פרויקטים מהמובילות והחדשניות בישראל. החברה בבעלות משפחת שכטר, אנשי עסקים אירופאיים הפועלים באירופה ובישראל ומשקיעים בנדל"ן בארץ מאז 2006. לחברה פריסה מרשימה של פרויקטים ברחבי הארץ: רמת גן, רחובות, אחיסמך, הרצליה, פתח תקווה, גבעת זאב ונתניה. החברה מתמחה בבניית שכונות מגורים, מגדלי יוקרה, קוטג'ים מפוארים ובנייני בוטיק.

מסורת הבנייה האירופאית מיושמת בערכיהם של מנהלי ועובדי החברה: יושרה, אמינות, עמידה קפדנית בלוחות הזמנים ושירות אישי ללקוח וכן בתהליכי הבנייה: אדריכלות בהשראה אירופאית, איכות החומרים המעולה, רמת הגימור יוצאת דופן, הקפדה על כל פרט ומפרט טכני עשיר ומרשים. בתחום ההתחדשות העירונית שכטר נדל"ן הינה גורם מוביל בארץ עם מגוון פרויקטים רחב היקף.

ערכיה של **שכטר נדל"ן** מושרשים היטב בדרך פעולתה - הקפדה על איכות בניה ושיטות ניהול אירופאיות, המבוססות על תפיסה שונה מהמקובל בארץ ומתבטאות הן בהקפדה על עמידה בלוחות זמנים והן בסטנדרט הבניה הגבוה. **שכטר נדל"ן** נהנית מיציבות פיננסית ואיתנות כלכלית של בעליה וכן מאמון מלא ושיתוף פעולה יציב עם המערכת הבנקאית בישראל, המעניקים ללקוחות ביטחון ושקט נפשי.



שונים מכולם.

מכירות: *9897 | www.s-nadlan.com

משרד ראשי:
כנרת 5 מגדלי בסר 3, קומה 28
בני-ברק
טל: 076-8844262

