



בין השדרות

תל-אביב

טבעי לחיות פה

הדבר הגדול הבא
בתל אביב

TEL AVIV'S MOST EXCITING QUARTER

הקסם של בין השדרות מתחיל כאן....
מתחם מגורים מעוצב הממוקם בין שדרות לה גוארדיה,
הגיבור האלמוני ועמק איילון, עשיר בשטחים ירוקים, מהסוג
שמייצר מפגשים קהילתיים.



לה גווארדיה

6 בנייני בוטיק
בני 10 קומות
ומגדל בן 17 קומות,
בניהם מרחבים פתוחים
עבור הדיירים

מרחבים ירוקים מתחת לבית

המתחם זכה לתכנון סביבתי יחודי
היוצר מרחב שכונתי נגיש, בטוח
ועשיר בשטחים ירוקים.
שילוב ייחודי בין הפרטי לקהילתי.
הבניינים חובקים רחבות ירוקות
הנפרסות על פני כ-6 דונם ובהן:
גינות נוי מטופחות, מדשאות, אזורי
ישיבה מוצלים ואלמנטים פיסוליים.



מיקום מנצח
מעל כולם
נגישות קלה ומהירה
לכל רחבי ת"א

היכל
מנורה מבטחים

יגאל אלון

בין השדרות

שד' יד לבנים

לה גוזאריה

עמק איילון

הגיבור האלמוני

משה דיין

פרויקט הדגל של יד אליהו החדשה





שמה של יד אליהו החדשה ללא ספק הולך לפנייה. מדובר בשכונה קהילתית, חמה ומשפחתית, הנהנית מתנופת התחדשות, עשירה בפארקים וגינות ירוקות, מוסדות חינוך מעולים לצד קירבה לעזריאלי ולרוטשילד. זו ההזדמנות שלכם לדירה חדשה, בפרויקט שהוא סמל לאיכות חיים גבוהה במיקום מנצח.

סביבת מגורים מושלמת למשפחה

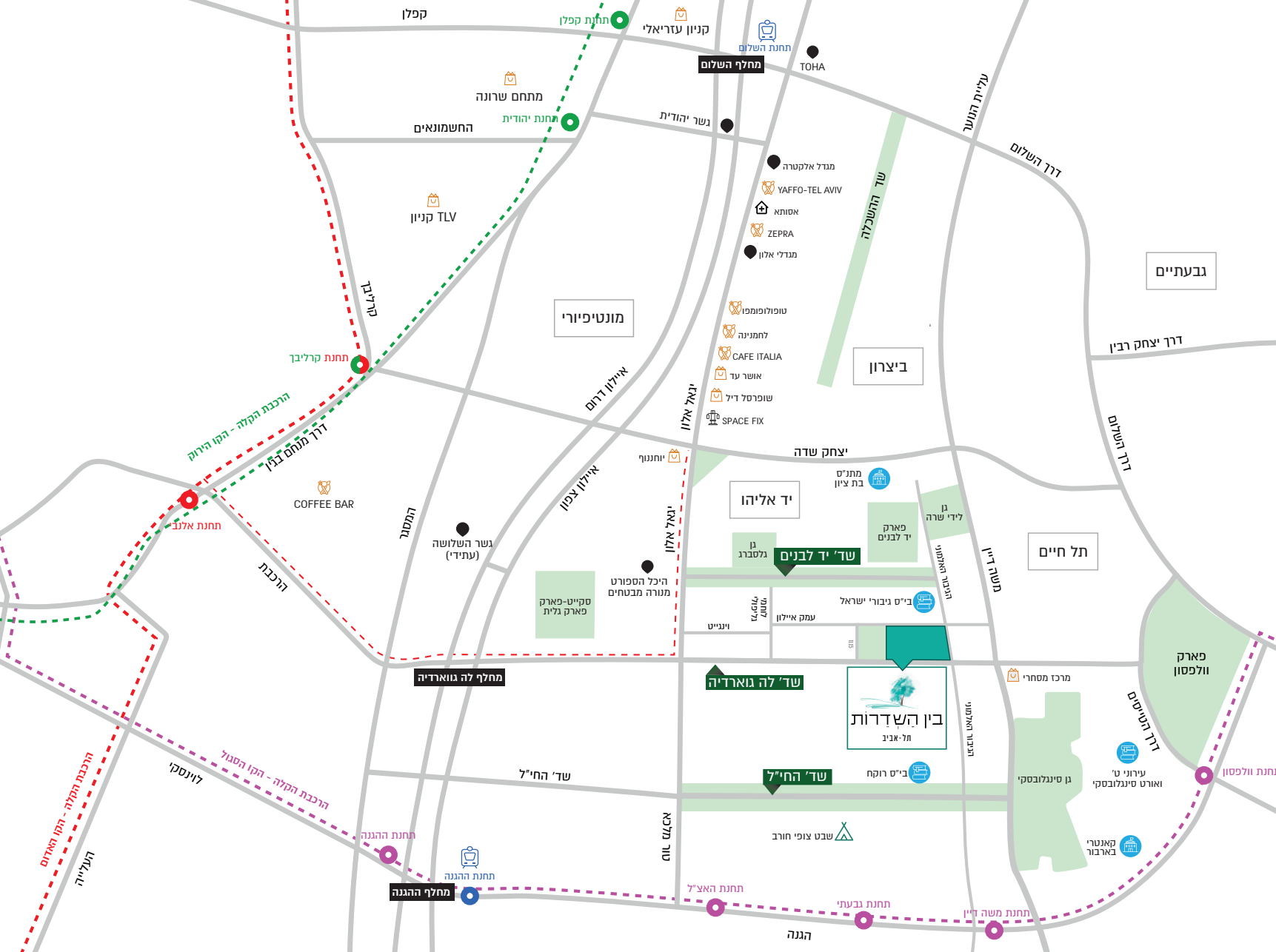
פארק וולפסון

הפארק שתמיד
רציתם ליד הבית

4 דק' 



לגור במקום הנכון! כשהכל נמצא בדיוק, כמו שאתם אוהבים.





הלוקיישן הייחודי של **בין השדרות** מזמין אתכם לנוע באופניים או בקורקינט ישירות למרכז עזריאלי, שרונה או רוטשילד. כאן תיהנו מנגישות מושלמת לכל האטרקציות של תל-אביב וגוש דן בזכות הקירבה לצירי התנועה המרכזיים: דרך השלום, משה דיין, כביש הטייסים וכמובן לה גוארדיה. במרחק הליכה, ממתין לכם מערך תחבורה ציבורי מהיר, ובעתיד הקרוב גם תחנות הרכבת הקלה שימוקמו בפארק וולפסון (הקו הסגול) וביגאל אלון (הקו האדום).

להגיע בקלות ומהירות



בין השדרות מהווה את פרויקט הדגל של יד אליהו החדשה ומשלב חווית מגורים מתקדמת חסרת פשרות: 7 בניינים וכ-420 יח"ד חדשות, בשילוב מסחר בקומת הקרקע בבניינים הפונים לשדרת לה גוארדיה. השדרה זוכה לתנופת פיתוח חסרת תקדים של "התחדשות עירונית" ומקודמת ע"י גורמי התכנון בעיריית ת"א. השדרה תוכננה כמרחב מגורים וקהילה תוססים, אשר במסגרתה ייבנו למעלה מ-3,000 יח"ד, שטחי מסחר ומוסדות ציבור.

החדשות הטובות...



אין ברשותינו תמונה נוספת המתאימה.

בקרבת הפרויקט פרוסים שירותי קהילה מתקדמים ומוסדות חינוך מעולים: בית ספר היסודי לברוכי כשרונות - "בי"ס רוקח", "עירוני ט", "אורט סינגלובסקי", מרכז מכללות, פעוטונים, גני ילדים ובתי ספר יסודיים, שבט צופים פעיל ושלל אירועים קהילתיים, חוגים ותכניות העשרה במרכזים הקהילתיים: "בת ציון" ו"קאנטרי קהילתי בארבור", כולם במרחק הליכה קצר מהפרויקט.

מקום לגדול בו



כדיירי הפרויקט תיהנו משפע שטחים ירוקים וגינות משחק. מעברו של רח' עמק איילון ממוקמים פארקים ירוקים וגינות חמד: "פארק יד לבנים" והשדרה הירוקה של צידו, גן "לידי שרה" וגן "גלסברג". גינות מטופחות עשירות בצמחייה, פינות ישיבה ואזורי משחק, המעניקים לכם ולילדיכם שעות של בילוי ופנאי מתחת לבית. ממש מעבר לפינה ממתינה לכם הריאה הירוקה של השכונה: "פארק וולפסון" המתפרס על פני 100 דונם ומאפשר לכם לממש אורח חיים בריא ושליט עם פעילות ספורטיבית.

יותר מרחב לחלומות שלכם

שרונה

11 דק' 🚲



כיכר הבימה

12 דק' 🚲





TOPOLOPOMPO

בילוי בעזריאלי, או קפה של בוקר בשדרה, לקפוץ לשופינג איכותי בקניון האופנה או לסעוד באחת מהמסעדות הטרנדיות הטובות בעיר: יפו תל-אביב של חיים כהן, טופולופומפו של אבי קונפורטי, דיקסי גריל בר, קפה איטליה, פילדלפיה, Goomba ועוד רבות אחרות, הכל במרחק דקות מהפרויקט.

בין השדרות סוחפת אליה מארג אנשי מרתק של אנשי רוח ותרבות ומשפחות צעירות היוצרות חיי קהילה פעילים והווי שכונתי ייחודי.

השיק החדש של תל אביב





בפרויקט 6 בנייני בוטיק בני 10 קומות לצד מגדל בן 15 קומות,
המתוכננים באלגנטיות ופרטיות ומעניקים לדיירים חווית
מגורים מוקפדת, שתוכננה לנוחות מקסימלית: **עד 3 דירות**
מרווחות בקומה. מיעוט הדירות בקומה מאפשר לכם ליהנות
מחווית מגורים בוטיקית ואינטימית.

בנוי לאנשים...



דירת 5 חדרים



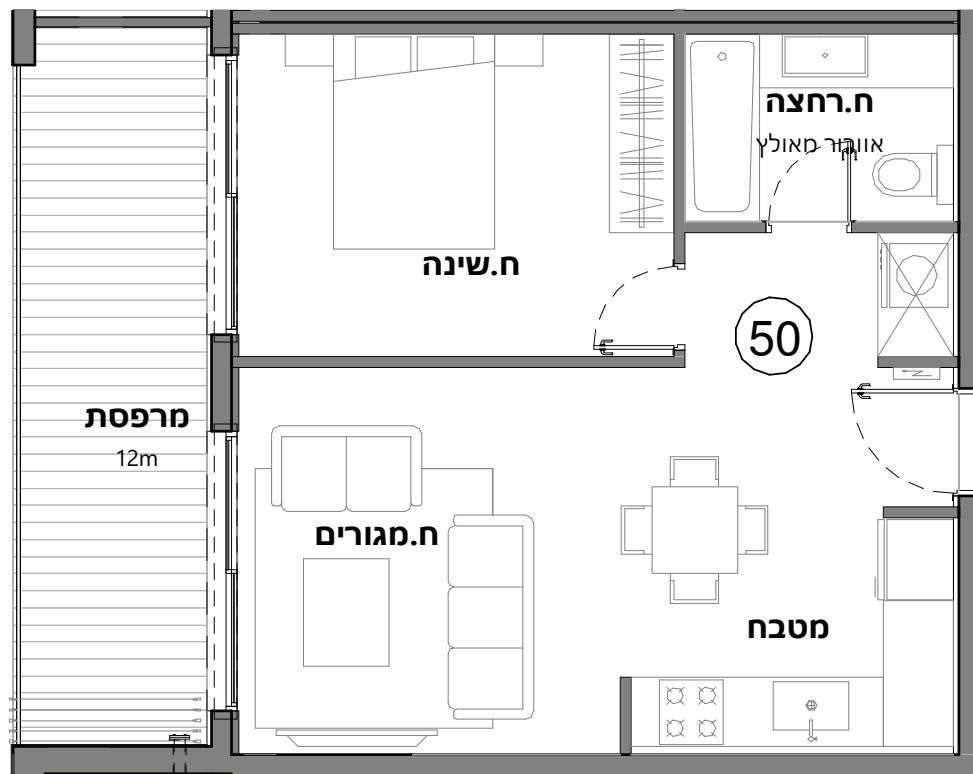
בין השדרות מציע מגוון דירות מעוצבות ומאורות עם
מרפסות מושלמות: דירות 2-3-4-5 חדרים, דופלקס-פנטהאוזים
ופנטהאוזים מפוארים הצופים אל קו האופק של הים ואל הנוף
התל אביבי. לכל דירה חניה פרטית בחניון תת-קרקעי מטופח,
מחסן מרווח ומפרט טכני עשיר במיוחד.

עד הפרט האחרון...

דירת 2 חדרים

50 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר



בין השדרות

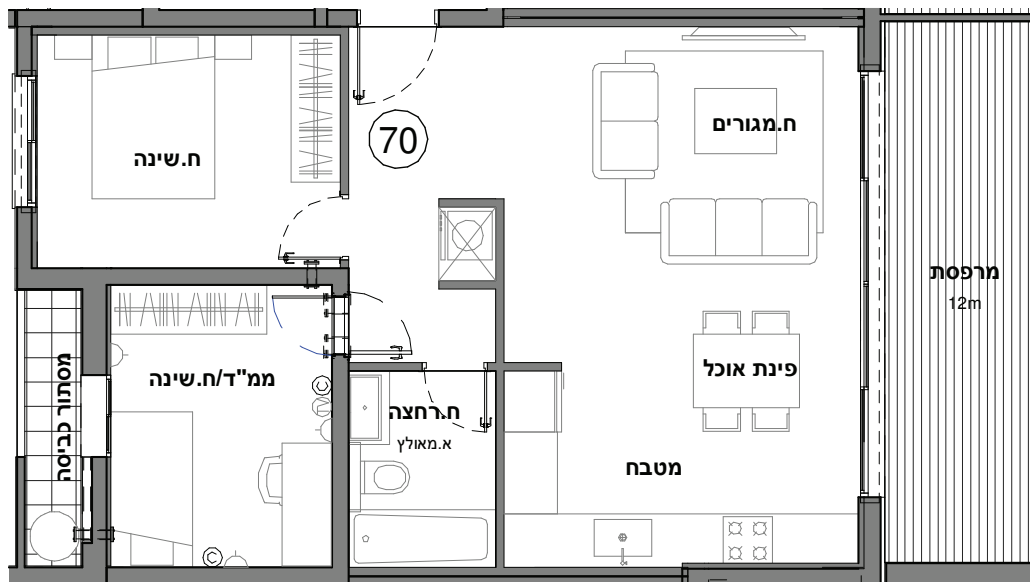


דירת 3 חדרים

דירת 3 חדרים

70 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר

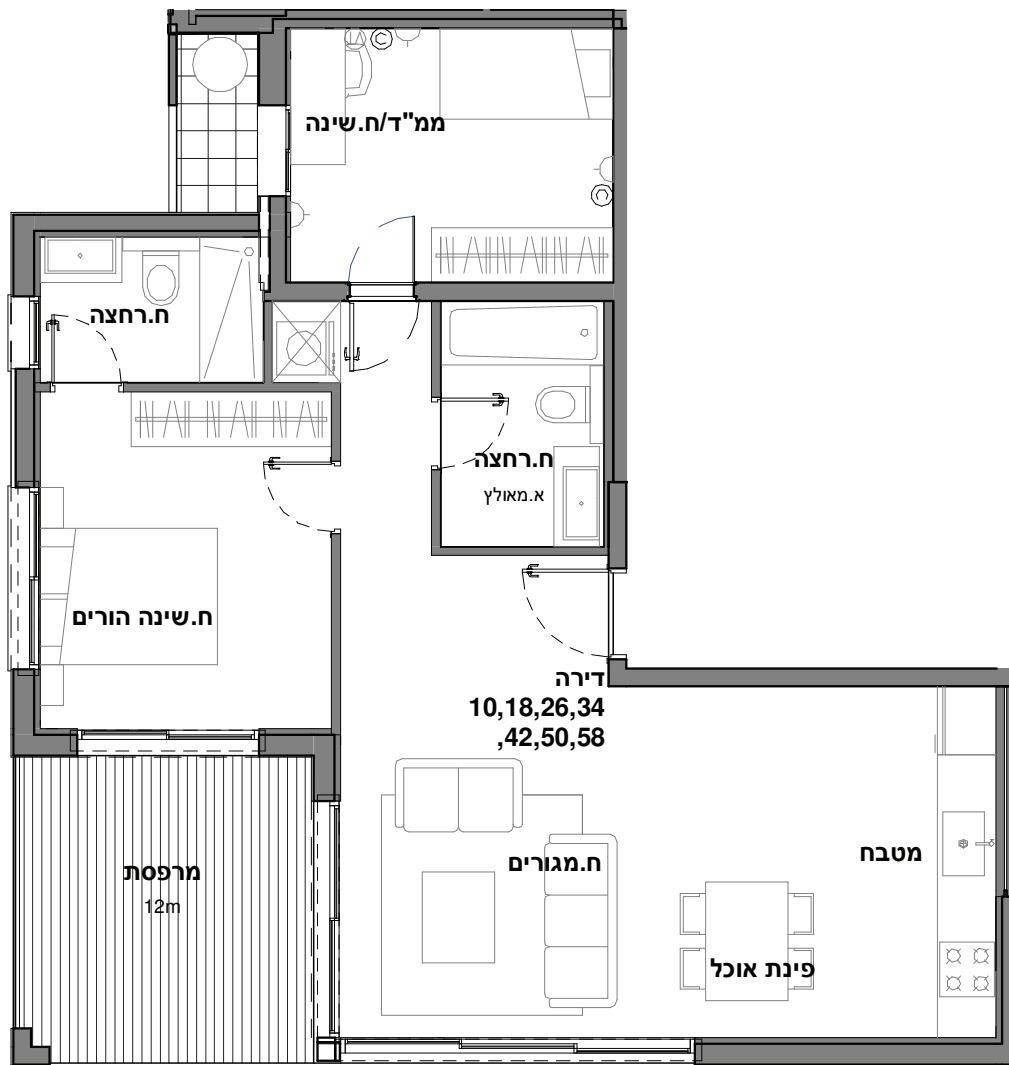


בין השדרות

דירת 3 חדרים

78 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר

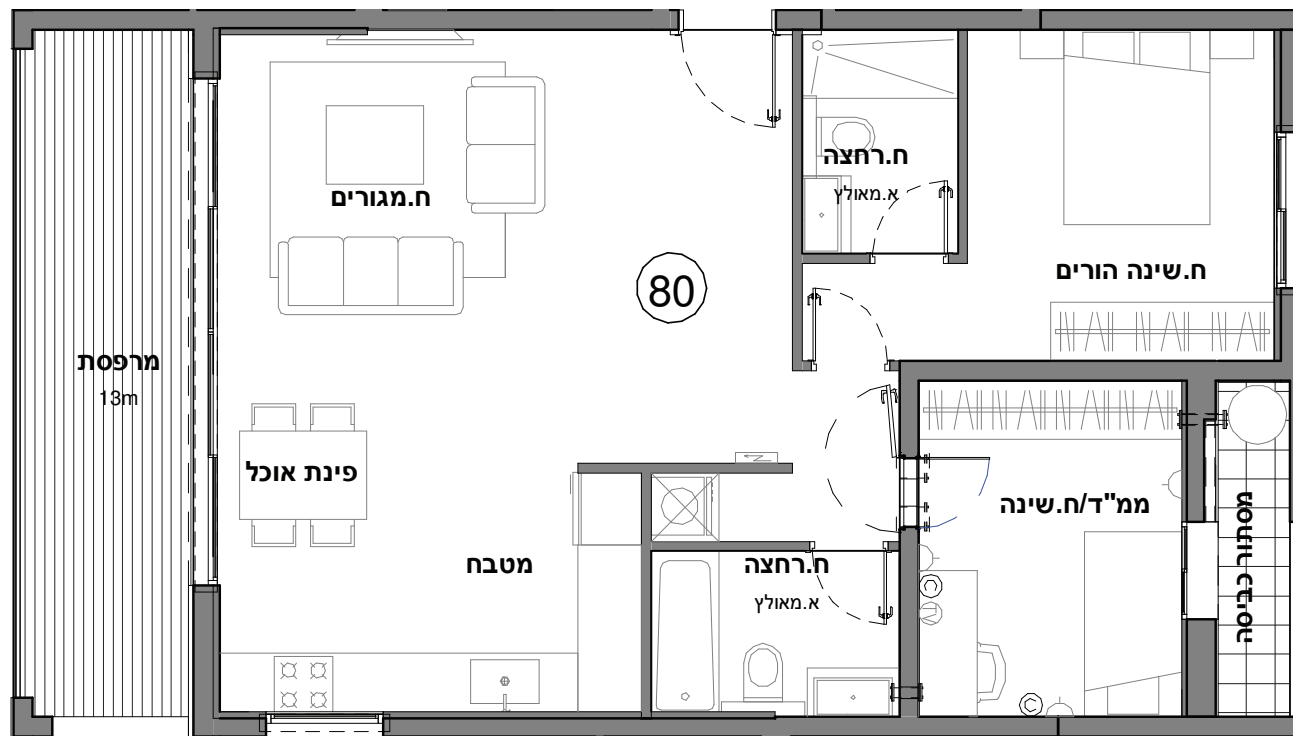


בין השדרות

דירת 3 חדרים

80 מ"ר

ומרפסת 13 מ"ר

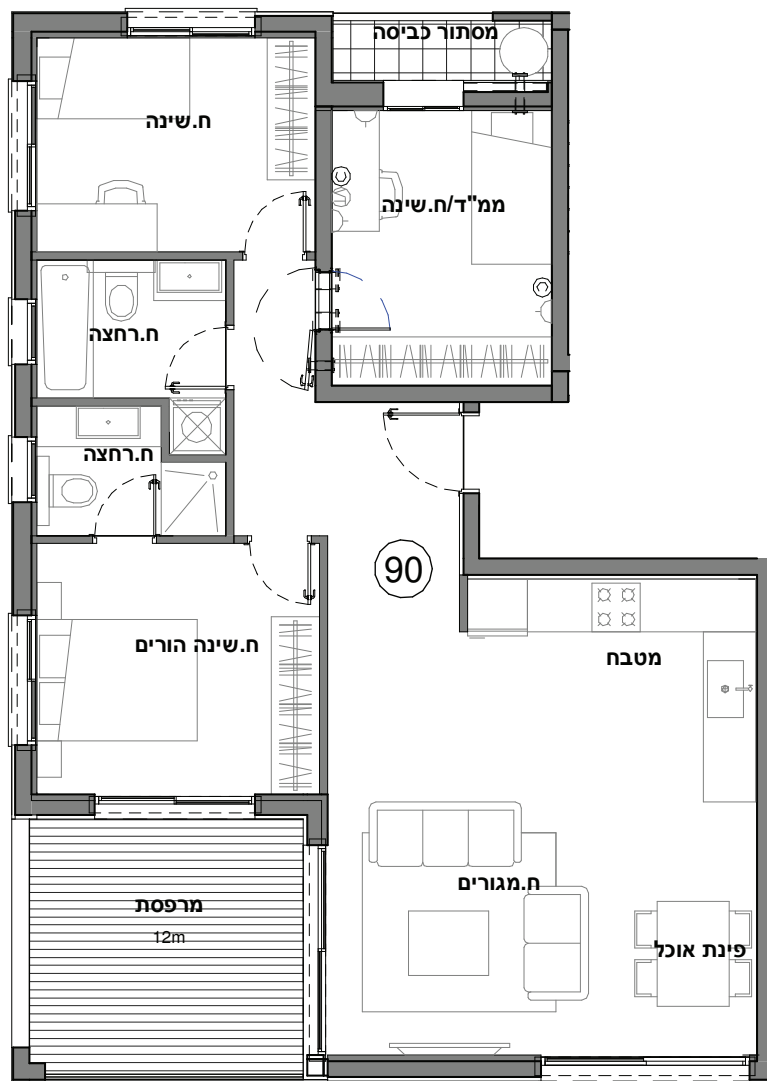


בין השדרות

דירת 4 חדרים

90 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר

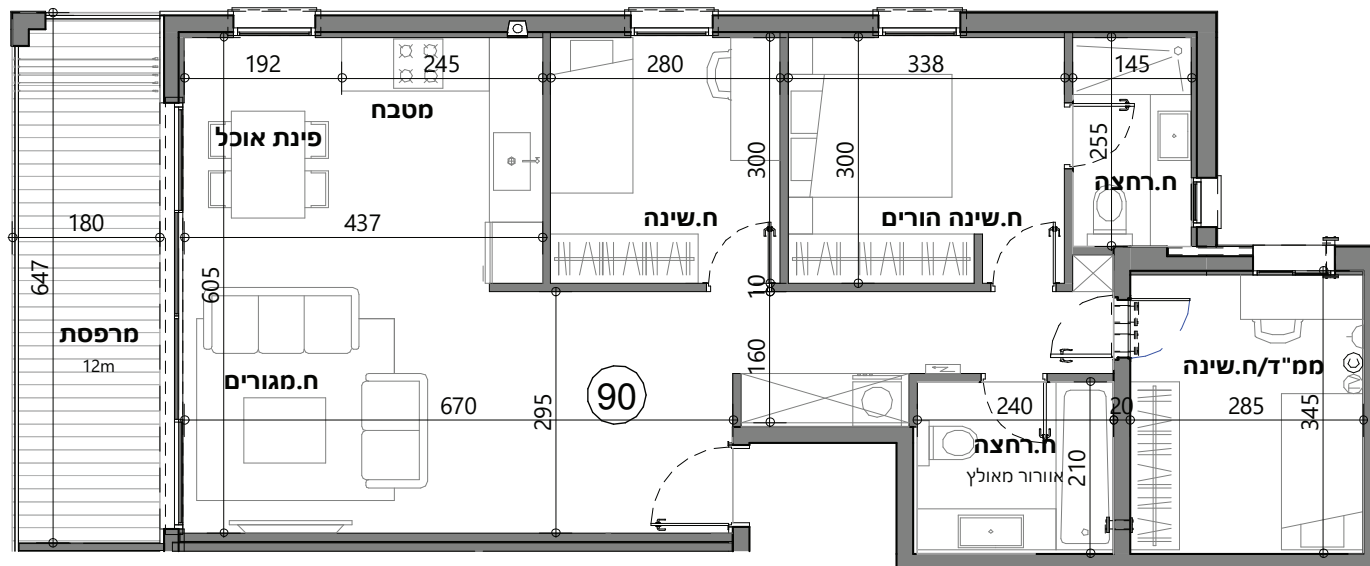


בין השדרות

דירת 4 חדרים

90 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר



בין השדרות

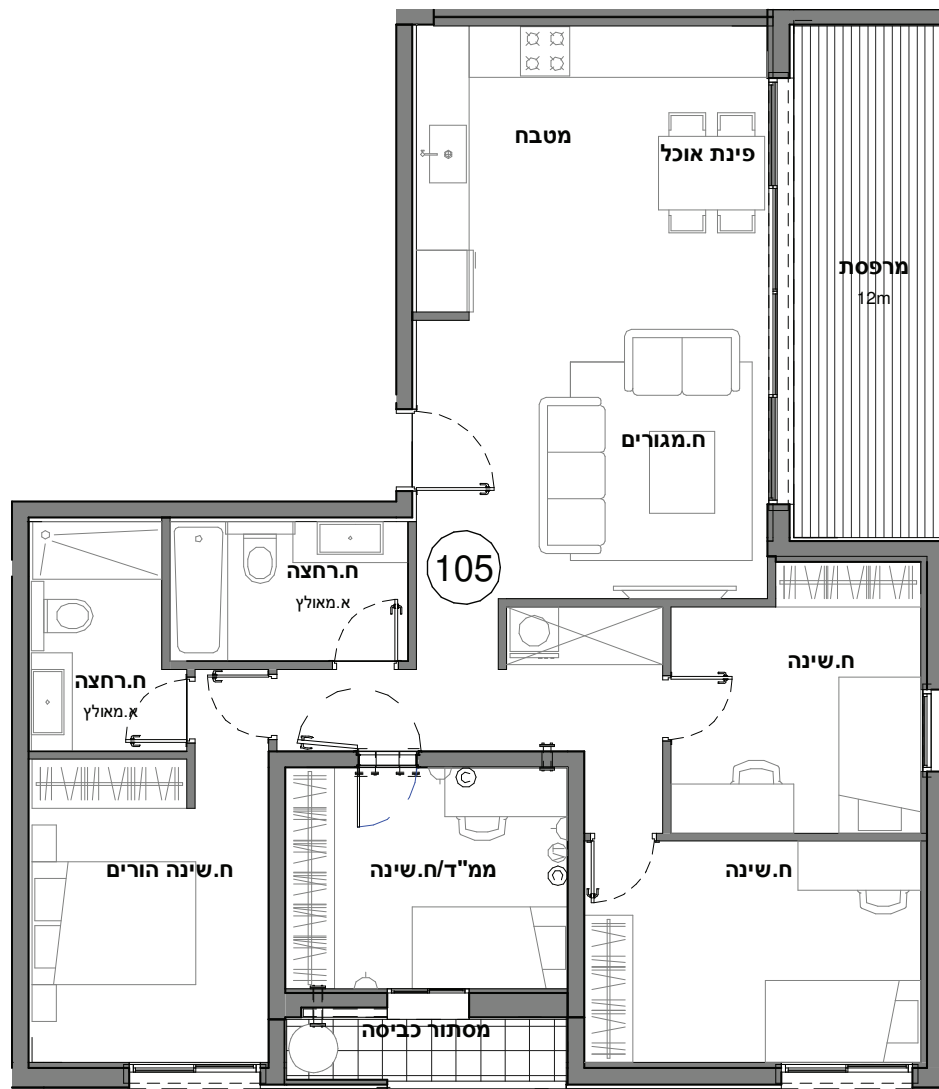
דירת 5 חדרים

105 מ"ר

ומרפסת 12 מ"ר



בין השדרות





על תכנון הפרויקט מנצח רבין אדריכלים בראשותו של אדר' עומר רבין. המשרד
מזוהה עם תכנון מבני מגורים ברחבי העיר תל אביב בקו נקי ואלגנטי. לפרויקט
מאפיינים בולטים ובראשם המרחבים בין הבניינים אשר תוחמים רחבה שופעת ירוק
ופיתוח סביבתי עשיר, המעניקים פרשנות עדכנית המותאמת למשפחות וילדים
והמטפחת חיבור אישי וחיי קהילה.
חומרי הגמר שנבחרו מזוהים עם מסורת הסגנון הבינלאומי: טיח לבן נקי בשילוב
חיפויים קשיחים נבחרים וחלונות ויטרינה, אשר תורמים לעיצוב ולזרימה אופקית
ולאיכות החיים בראש ובראשונה.

תכנון מעורר השראה



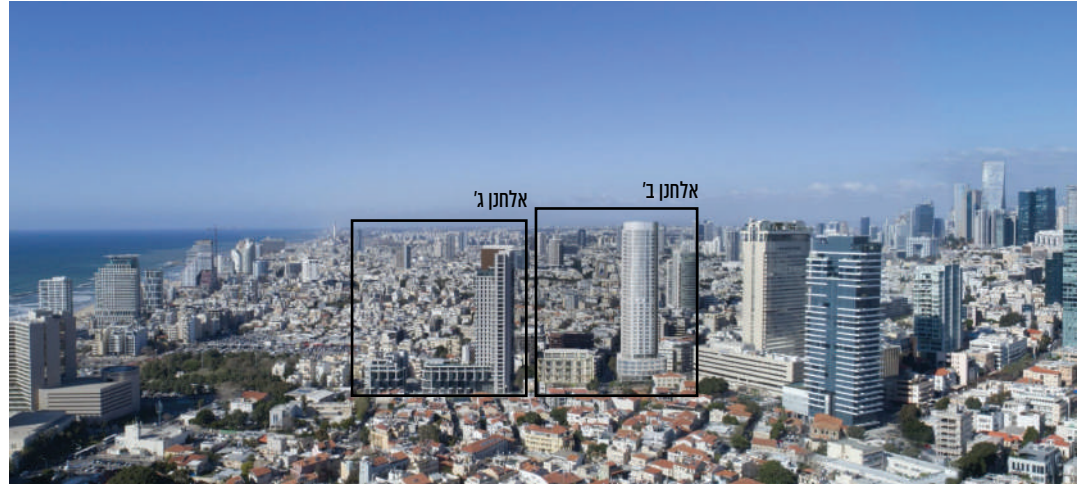
נחמיה דוידי, תת אלוף במילואים, מתכנן כוח אדם (סד"כ) בצה"ל מוביל פיתוח עירוני ומאמין ששדרות הן הלב האנושי של העיר. דוידי מוביל חזון של הארכת השדרות של תל אביב, פתיחת שדרות חדשות ובניה למגורים סבין.

בין השדרות הוא הפרויקט השני ברוח זו. קדם לו פרויקט שדרת יצחק אלחנן, המחבר את שדרות רוטשילד לים וכולל מגדלי יוקרה לאורכן. קו ישר מוביל תוך מספר דקות הליכה בין השדרות לשדרת יצחק אלחנן בואכה לים.

היזם נחמיה דוידי

בין השדרות תל-אביב בע"מ

פרויקט שדרת יצחק אלחנן



הדפוסות לוחטות בלבד



שיווק:
072-2133266


M.S. GROUP
Real Estate Boutique

