



LIVE IN A MASTERPIECE



LIVE IN A MASTERPIECE

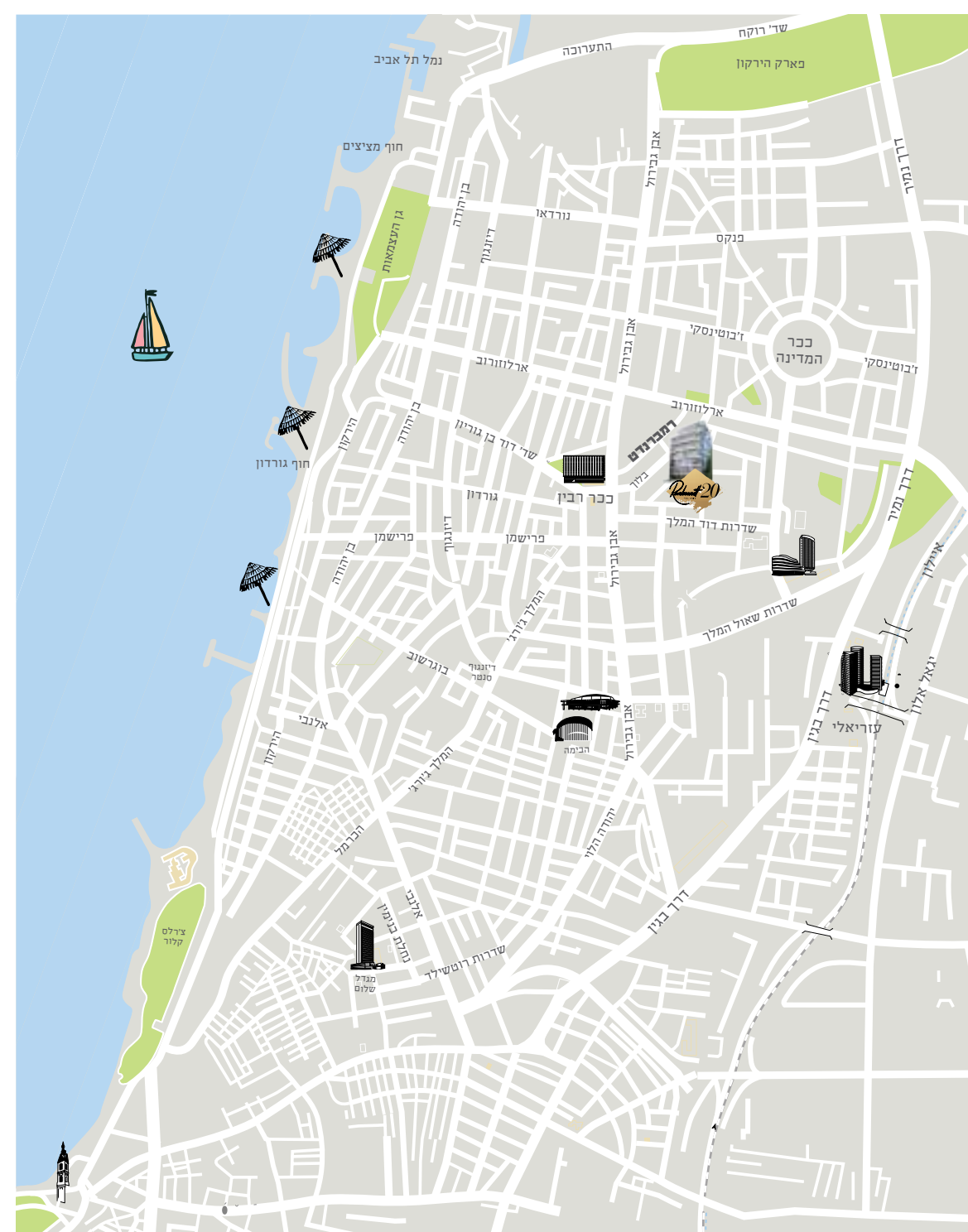
Rembrandt 20

TEL AVIV



רחוב רמברנדט 20

רחוב רמברנדט הוא המיקום המושלם במרכז העיר תל-אביב המהביר בין רחוב ארלוזורוב לאבן גבירול. הקירבה לכיכר רבין מצד אחד ולכיכר המדינה מהצד השני הופכת את הרחוב לאחד הנחשקים בתל-אביב.





הבית ברחוב רמברנדט 20

השילוב בין תל אביב השקטה לבין ההתפתחות האורבנית, התרבותית והאנושית בעיר, יוצרת אנרגיה והתחדשות גם בפן של הארכיטקטורה והבנייה. זו ההזדמנות שלכם להיות חלק מההתחדשות הזאת ולרכוש יצירת אמנות חד פעמית במיקום חד פעמי - רחוב רמברנדט בלב העיר המרגשת הזאת.

אנו באוחנה גרופ, ניגשים לפרויקט זה באהבה ובמקצועיות במטרה להפוך אותו למקום בו אתם תרגישו בבית.

אנו מציעים לכם דירות 2-4 חדרים ופנטהאוז מרהיב על קומה שלמה, בסטנדרט בניה בלתי מתפשר, עיצוב וארכיטקטורה ברמה הגבוהה ביותר מבית היוצר של **האדריכל גידי בר אוריין**, מפרט עשיר וחשיבה על כל הפרטים הקטנים המגדירים מחדש חדשנות וסטייל.



מה היצירה שתתאים לכם?

מפרט הדירות בבניין נבחר בקפידה כדי להתאים לכם.
תוכלו לבחור בין סוגי דירות שיתאימו לצרכים ולחלומות שלכם.

לבחירתכם דירות:

2 חדרים / גן 3 חדרים / 3 חדרים
3 חדרים מיני פנטהאוז / פנטהאוז על קומה שלמה



מפרט בסטנדרט אחר

בבניין

- בניין מגורים בוטיקי בעיצוב מודרני
- לובי כניסה מפואר ומבואות קומה תואמות
- מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות
- מעלית מעוצבת ומתקדמת מבית חברת שינדלר או ש"ע
- חניון אוטומטי מתקדם במרתף חניה תת קרקעי
- אינטרקום מצלמה מוצב על אלמנט דקורטיבי בכניסה לבניין
- פיתוח סביבתי עשיר ומוקפד בחזית הבניין
- הבניין ייבנה לפי תקן בניה ירוקה

בדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- אינטרקום עם מסך צבעוני במבואת הכניסה
- דלתות פנים איכותיות בצבע לבן של חברת פנדור או ש"ע
- דלת פנים נוספת בממ"ד
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80*80 במבחר צבעים
- אביזרי חשמל מבית חברת גוויס או ש"ע
- תריס אור חשמלי ביציאה למרפסת מחדר הדיור
- תריסי גלילה חשמליים בחדרי השינה למעט בממ"ד
- רשתות בכל חלונות הדירה למעט ממ"ד
- מערכת חימום מים חשמלית וסולארית (קולטי שמש)
- מפסק מחליף למאור בכל חדרי השינה
- נקודת תקשורת בכל חדר

במטבח

- מטבח יוקרתי הכולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת BI
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ במגוון צבעים
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה נירוסטה / אקרילי
- ברז פרח נשלף
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות

מרפסת שמש

- ברז גן / נקודת גז במרפסת שמש
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי דק במידות 15*60

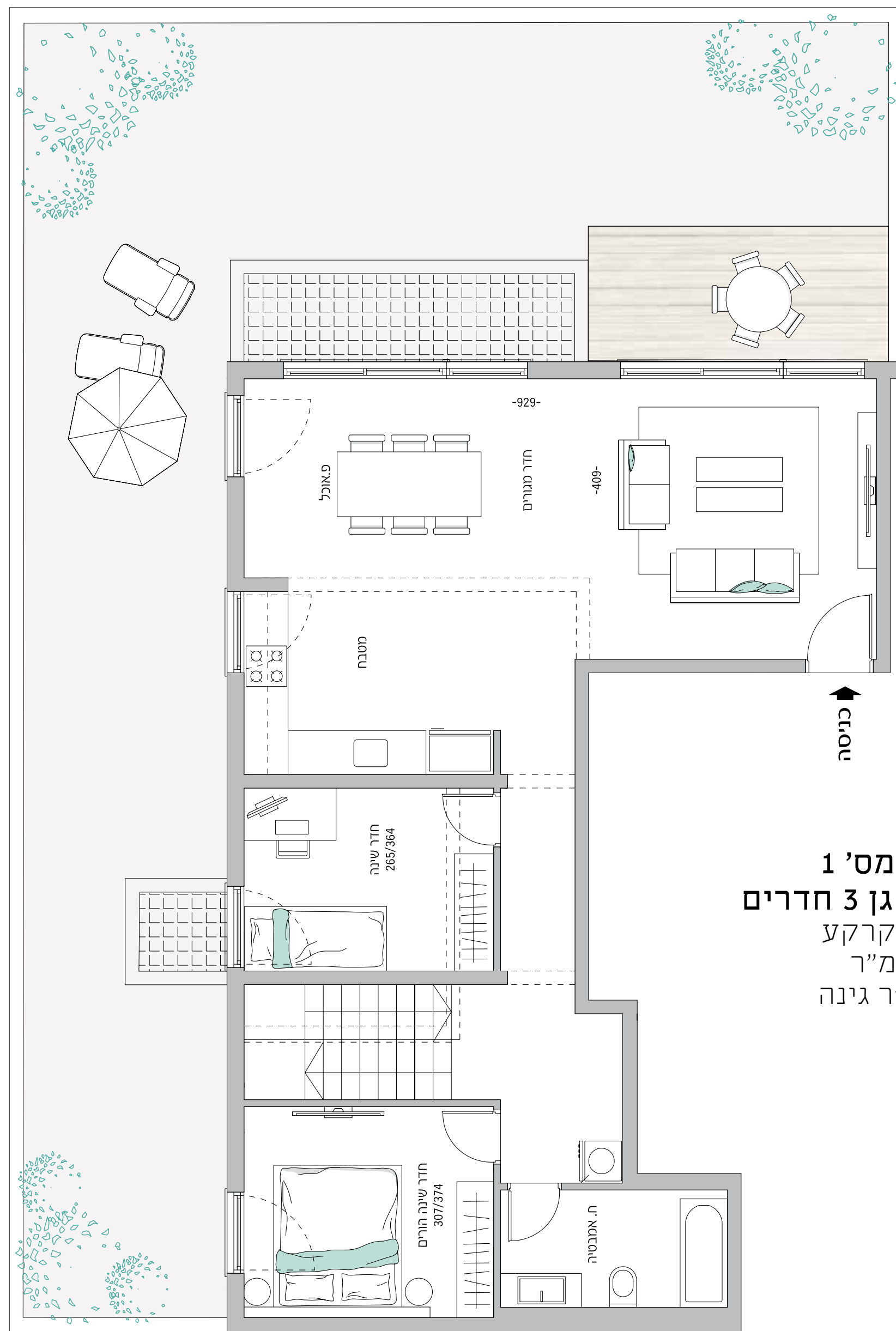
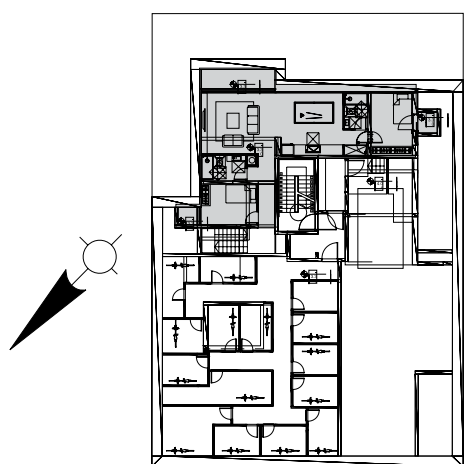
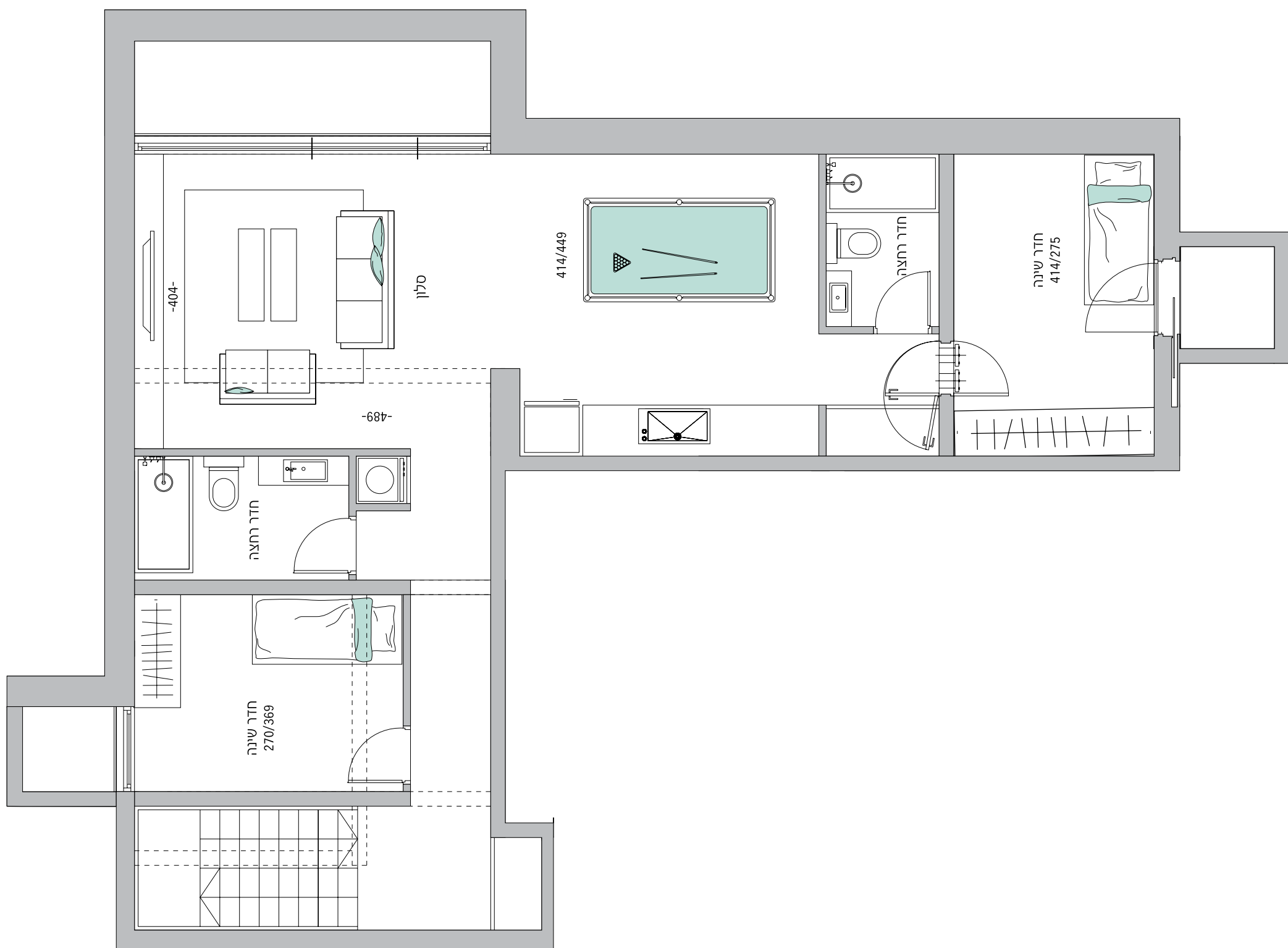
חדרי רחצה

- חיפוי קירות בחדרי רחצה עד גובה תקרה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן מונע החלקה במידות 15*60
- ארון צף אינטגרלי משולב כיור ומראה בכל חדרי הרחצה
- ברזים סוללה ואינטרפוף מתוצרת חברת GROHE או ש"ע
- אסלות תלויות מושב כבד בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בכל חדרי הרחצה

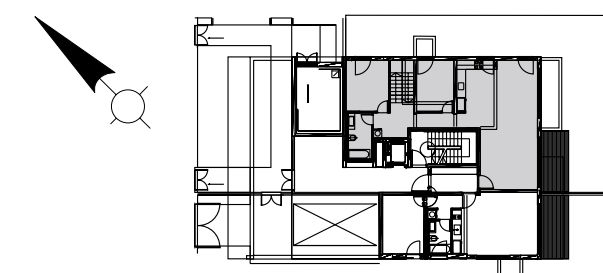


יש לנו תכניות טובות בשבילך

דירה מס' 1
דירת גן 3 חדרים
קומת מרתף
כ-100 מ"ר



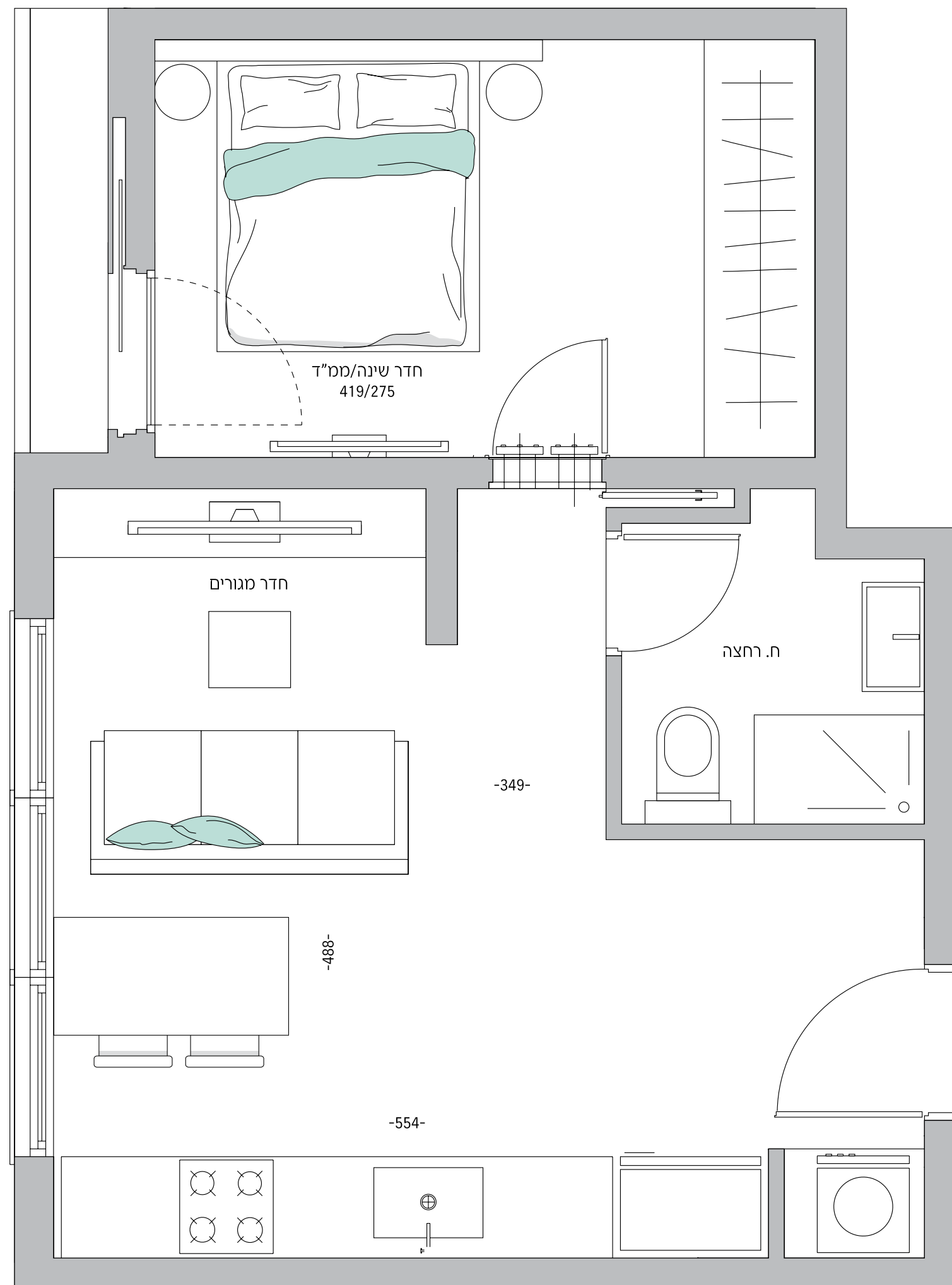
דירה מס' 1
דירת גן 3 חדרים
קומת קרקע
כ-100 מ"ר
105 מ"ר גינה



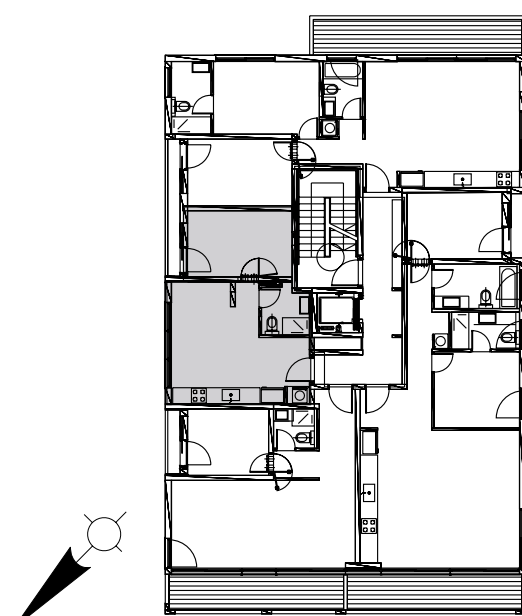




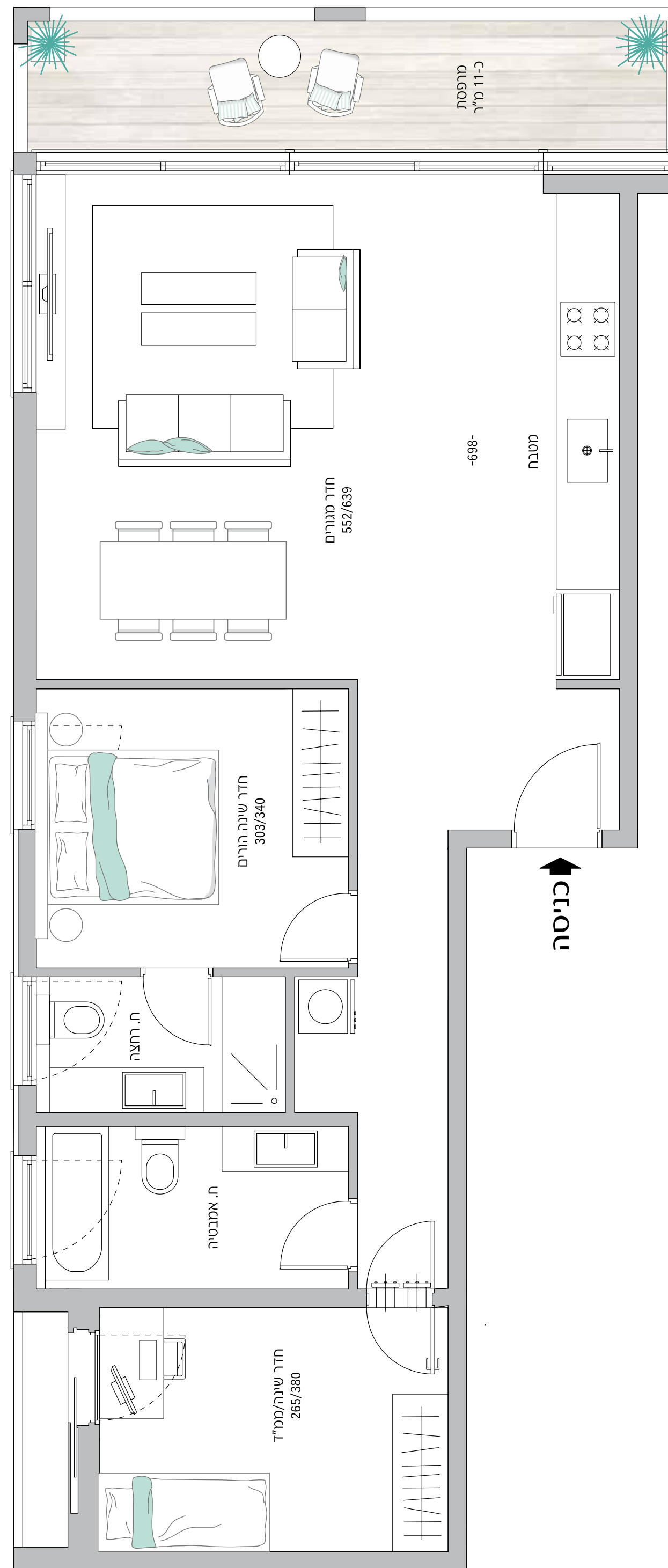
דירות מס' 6,10 |
דירת 2 חדרים
קומות 1,2 | כ-42 מ"ר



כניסה

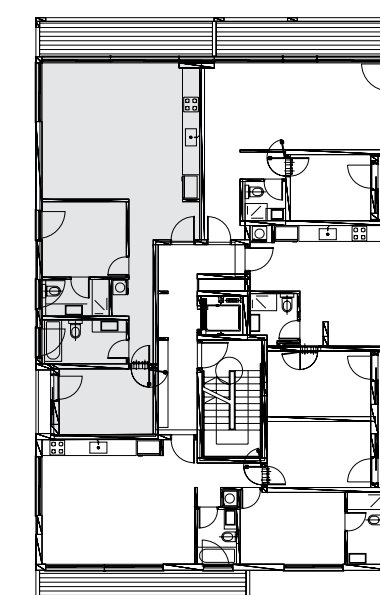


התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



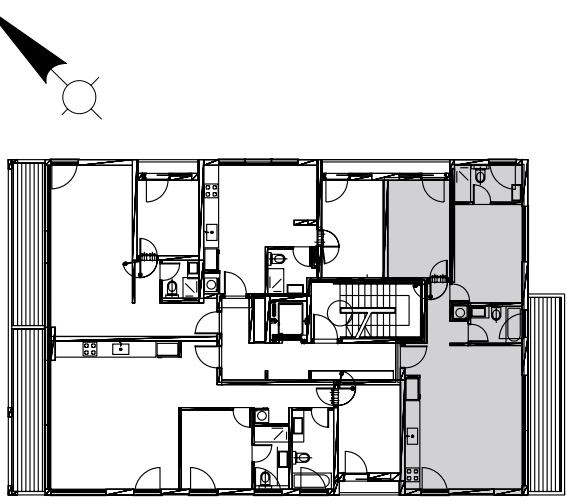
כניסה

דירות מס' 4,8 |
דירת 3 חדרים
קומות 1,2 | כ-80 מ"ר
11 מ"ר מרפסת

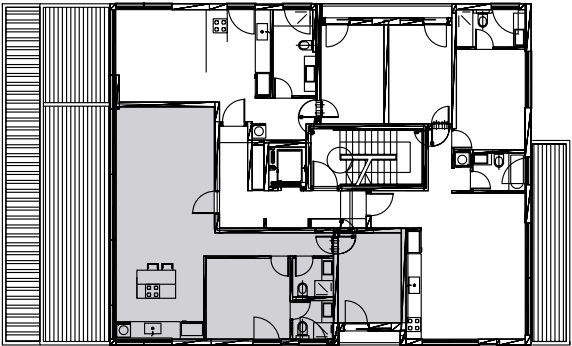
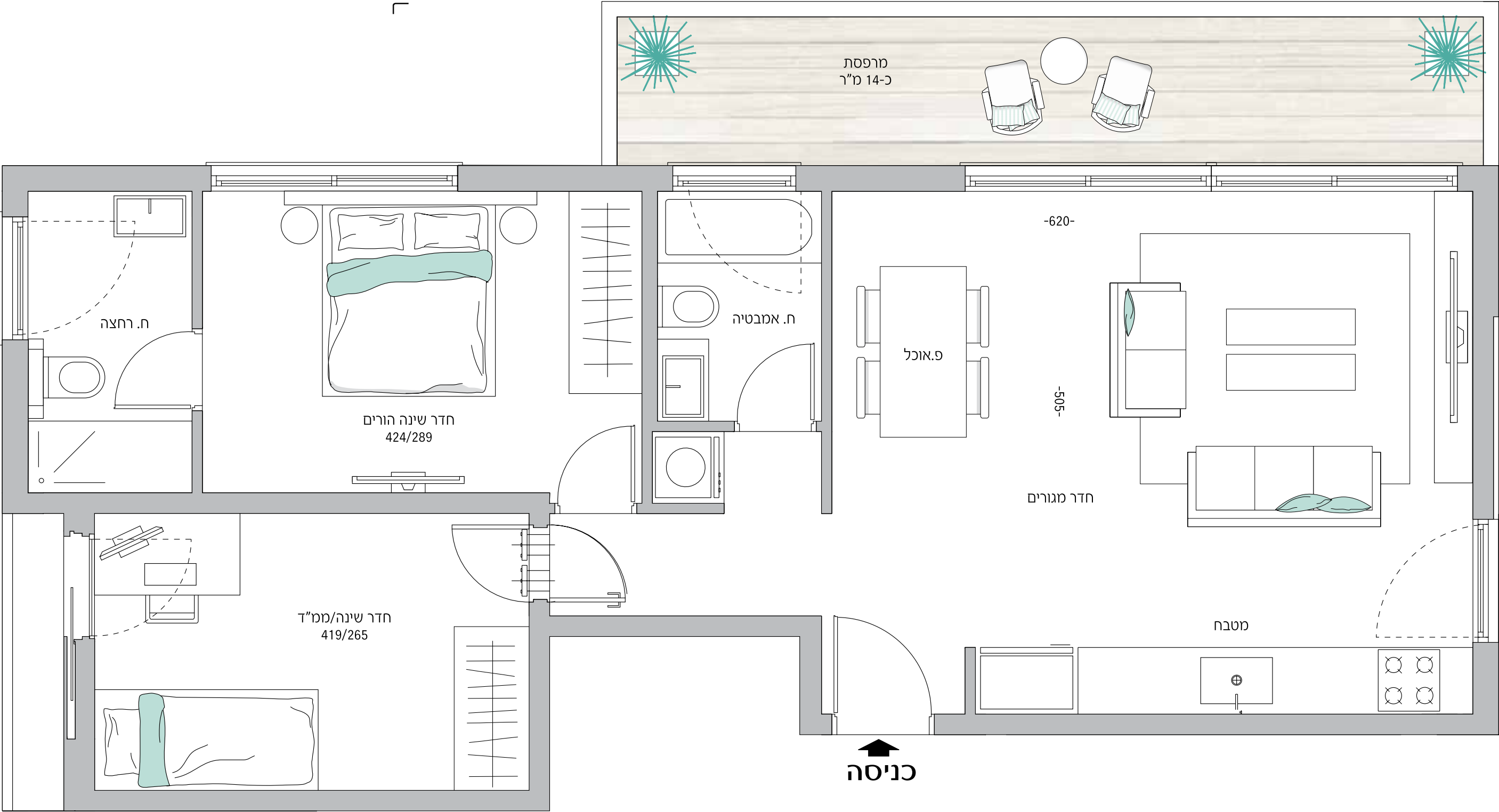


לחיות ביצירת אמנות תל-אביבית

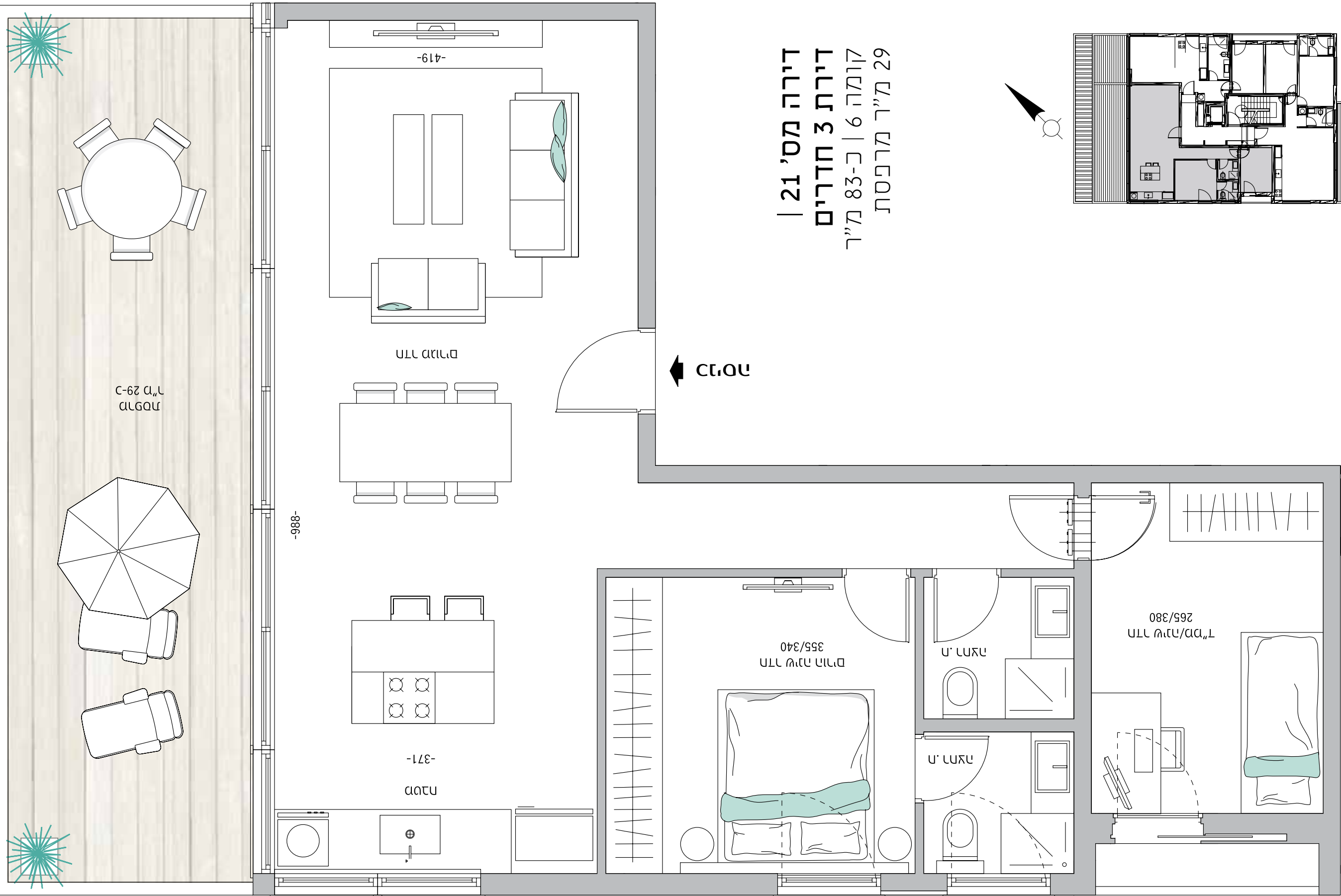
Rembrandt



דירה מס' 9 |
דירת 3 חדרים
קומה 2 | כ-78 מ"ר
14 מ"ר מרפסת



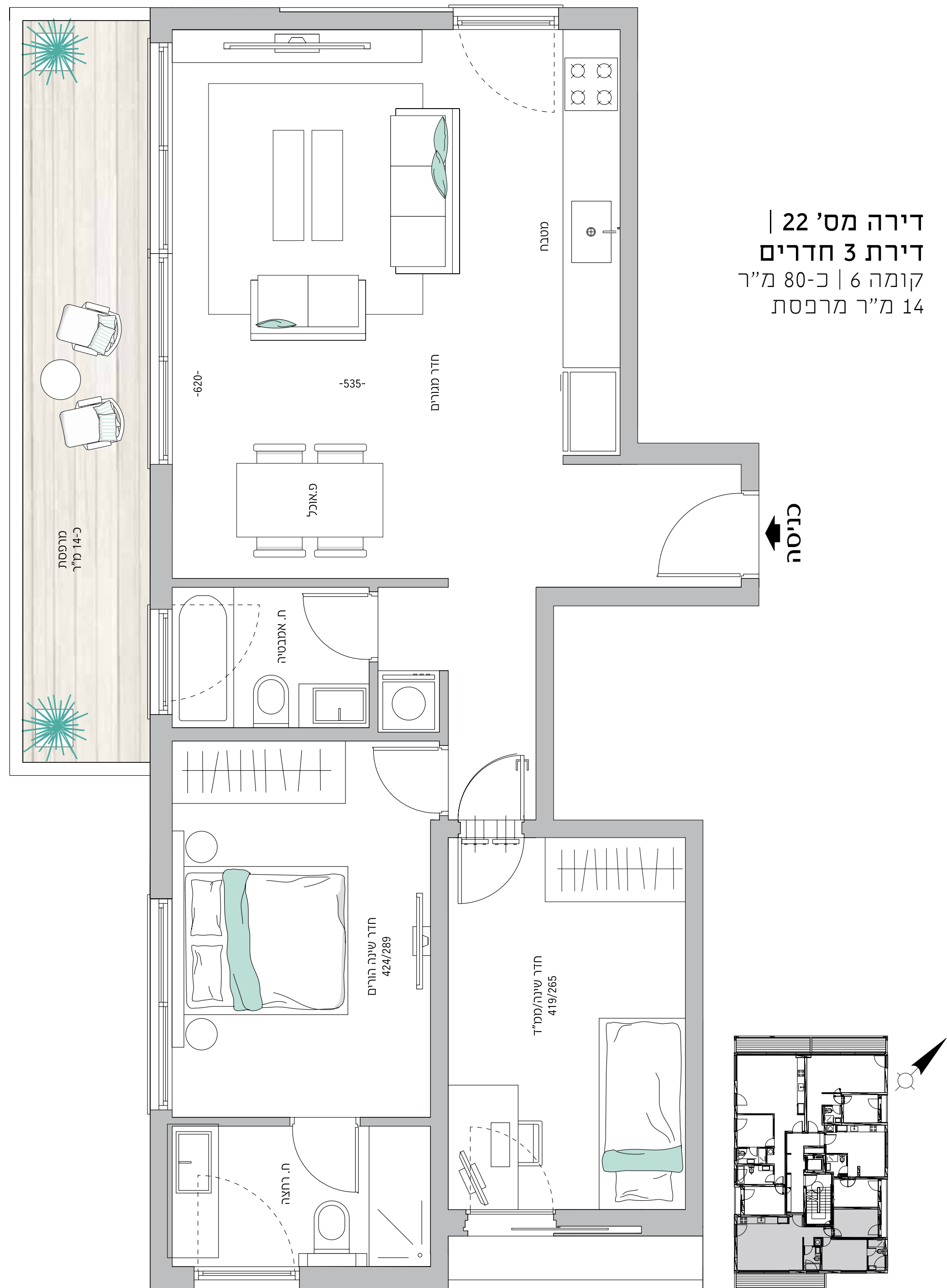
דירה מס' 21 |
דירת 3 חדרים
קומה 6 | כ-83 מ"ר
29 מ"ר מרפסת

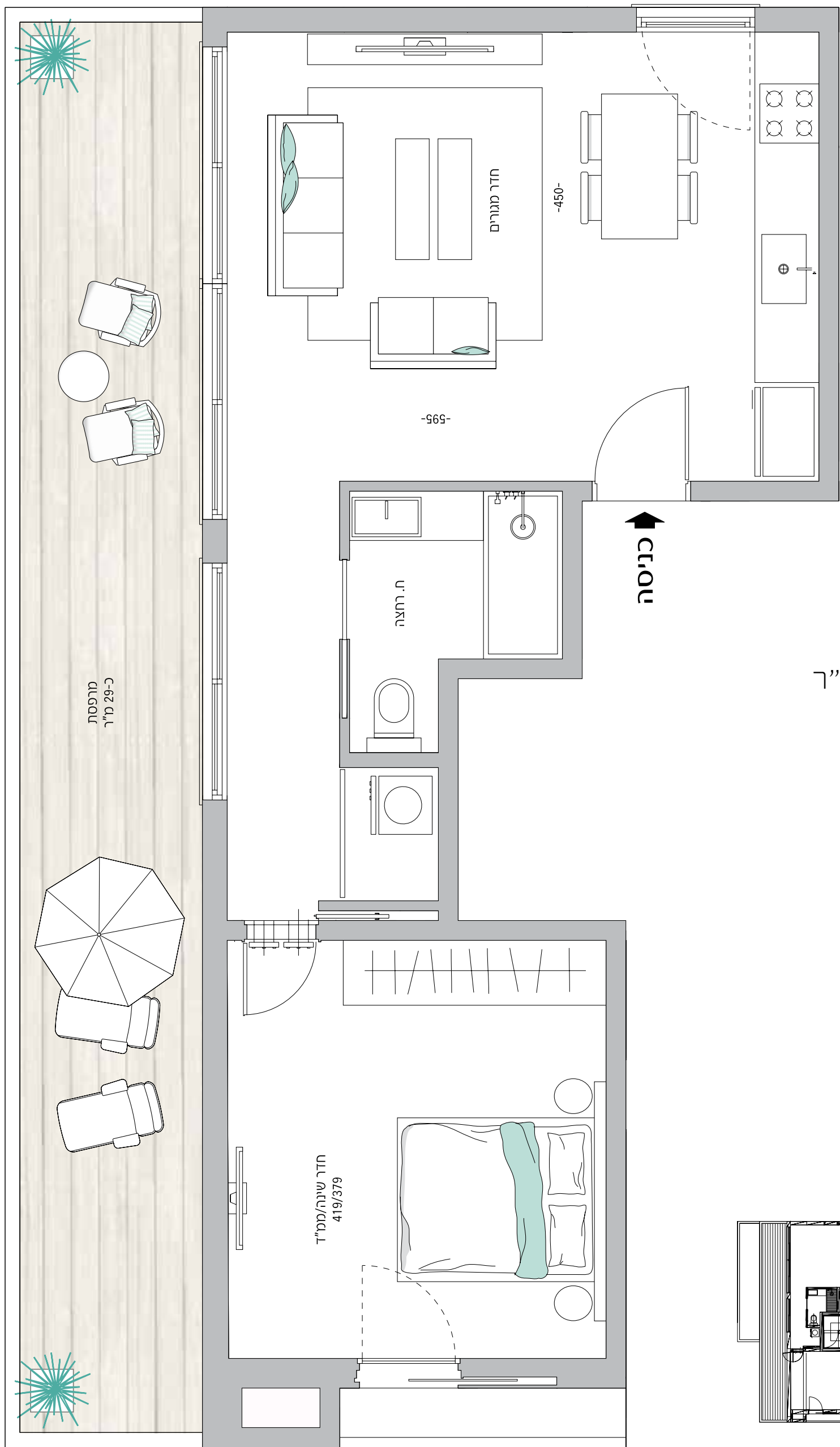




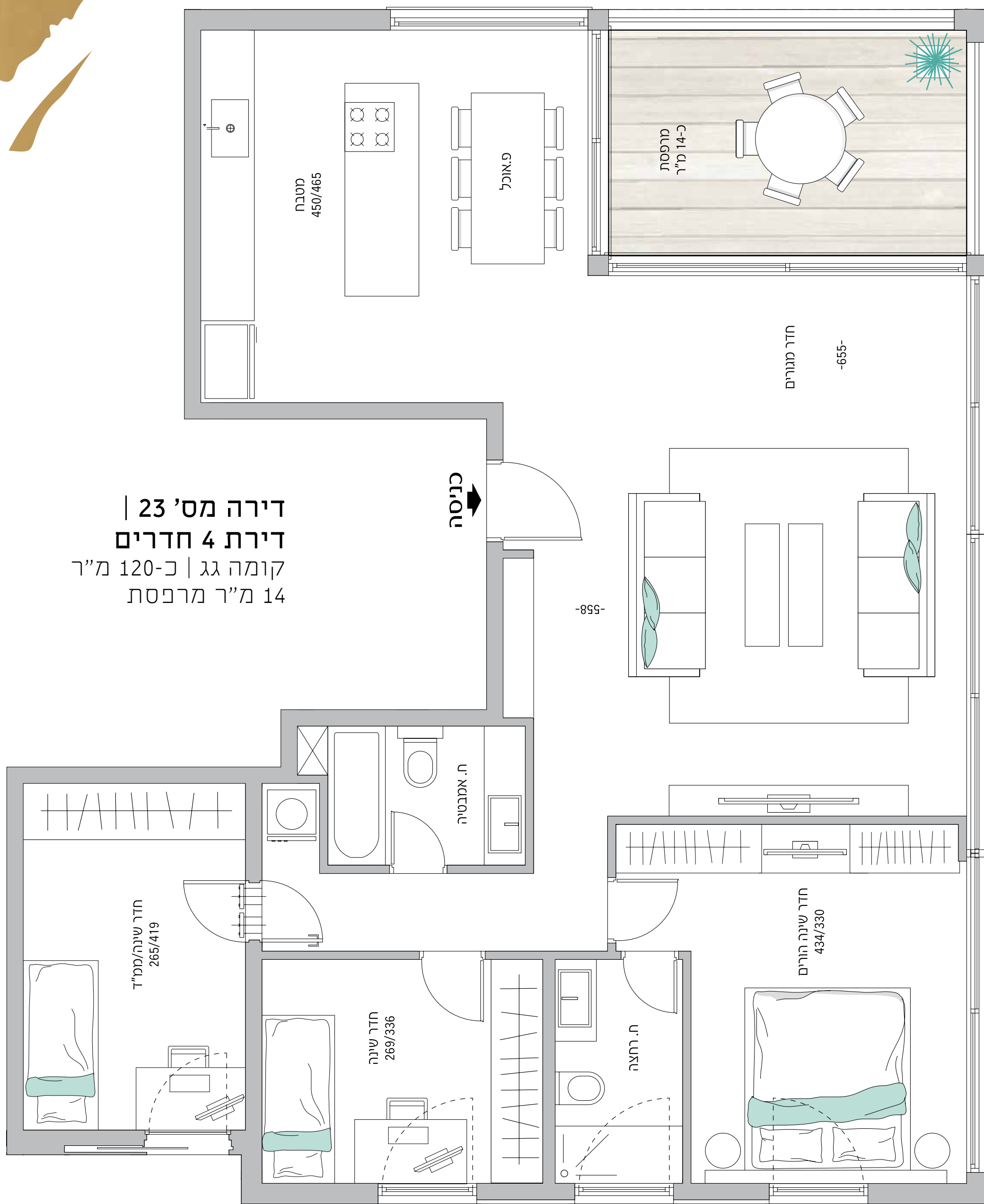
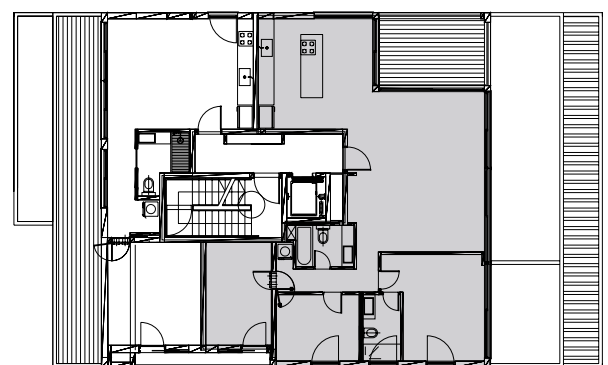
הדמיית דירה מס' 22 | דירת 3 חדרים

LIVE IN A MASTERPIECE





דירה מס' 24 |
דירת 2 חדרים
קומת גג | כ-62 מ"ר
29 מ"ר מרפסת



דירה מס' 23 |
דירת 4 חדרים
קומה גג | כ-120 מ"ר
14 מ"ר מרפסת



בתמונה מימין: עו"ד דוד אוחנה, בעלים ודירקטור
משמאל: שי אוחנה, בעלים ומנכ"ל

אוחנה גרופ. נעים להכיר.

אוחנה גרופ הינה קבוצת בניה ותיקה הפועלת בייזום וביצוע פרויקטים בתחום הנדל"ן. מייסד הקבוצה הינו מאיר אוחנה ז"ל (1940-2012), מוותיקי ירושלים, שהחל את דרכו כקבלן בניין ויזם בשנת 1965. תחת ידו נבנו פרויקטים בני מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומוסדות חינוך רבים ברחבי הארץ. במהלך השנים התרכזה פעילות הקבוצה בבנייה ויזום של פרויקטים למגורים בירושלים, רמת גן, תל-אביב, צפת, טבריה, רחובות והרצליה.

כיום, ממשיכים להוביל בהצלחה את הקבוצה בניו של מאיר ז"ל - דוד ושי אוחנה, שהינם יזמים בתחום הבנייה אשר גדלו לתוך הענף ונכנסו לעסקי המשפחה לפני כ- 18 שנים.

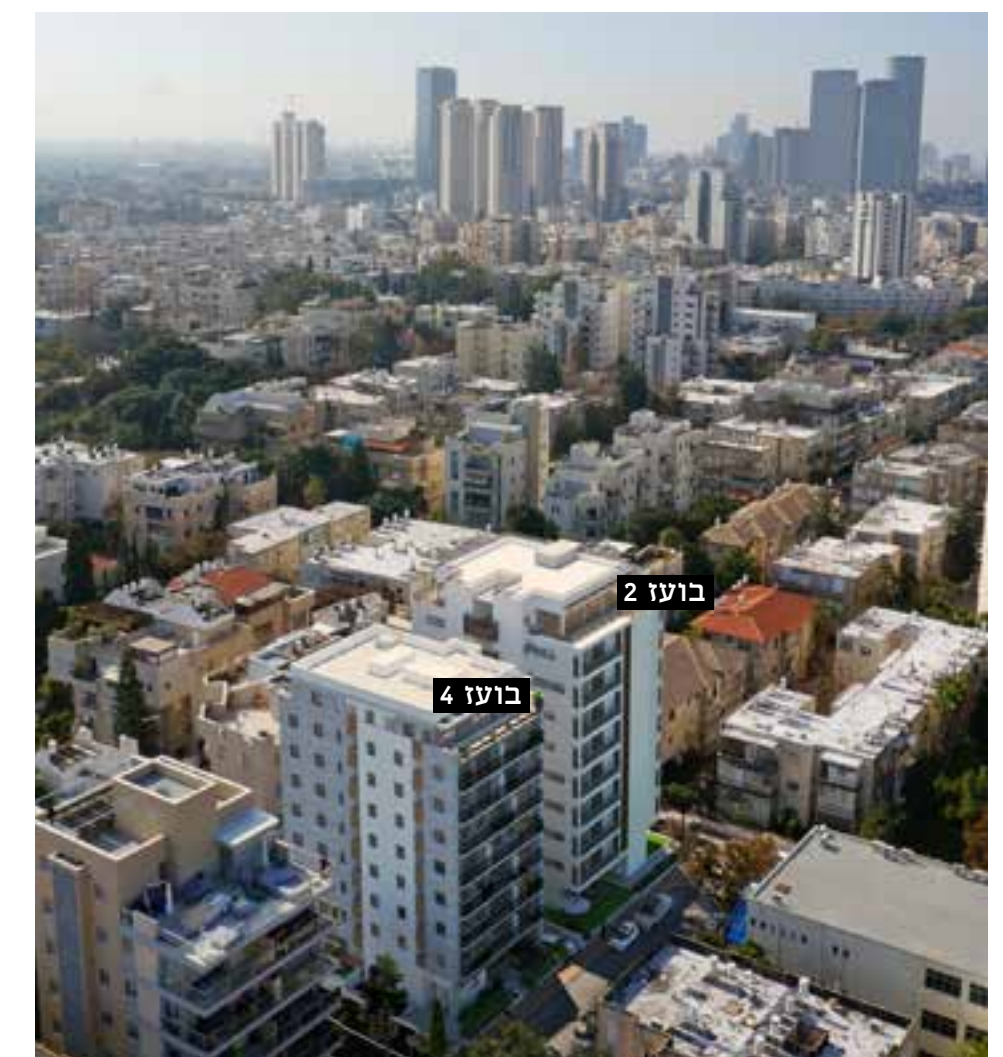
בשנים האחרונות הרחיבה הקבוצה את פעילותה ומתמקדת בפרויקטים של התחדשות עירונית מסוג תמ"א 38, הכוללת חיזוק ועיבוי בניינים והן פרויקטים של הריסה ובניה מחדש. כמו כן יוזמת החברה מגוון פרויקטים חדשים ומקדמת עסקאות קומבינציה בערים שונות ברחבי הארץ.

בשנת 2015 רכשה חברת **"איסתא נכסים"** מקבוצת איסתא 50% מהבעלות באוחנה גרופ, ויצרה חברה משותפת שמטרתה קידום פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בדגש על תמ"א 38.

החיבור הייחודי בין שתי החברות, יוצר שילוב יוצא דופן בין חברה משפחתית עתירת ניסיון, לבין איתנות פיננסית משמעותית. שילוב זה מעניק לקבוצה יתרונות רבים המאפשרים לה לקחת חלק בתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר ובכל קנה מידה, כאשר לקוחות החברה נהנים מביטחון מלא בהצלחת הפרויקט.

איסתא נכסים בע"מ כמו איסתא מלונות בע"מ הינן חברות בת פרטיות בשליטת חברת התיירות הציבורית - איסתא ליינס - חברת הנסיעות של הסטודנטים בישראל בע"מ. במרוצת השנים, התרחבה פעילות הנדל"ן באופן משמעותי וכיום – בנוסף לפיתוח והרחבה משמעותית של תחום המלונאות, משקיעות החברות בפרויקטים נבחרים בתחומי המסחר, התעשייה, התעסוקה, הלוגיסטיקה, במעונות סטודנטים ובתחום המגורים, באמצעות ייזום והקמת פרויקטים בתחום התחדשות עירונית (תמ"א 38) וכן באמצעות ייזום והקמת פרויקטים בתכנית "מחיר למשתכן".

ההון האנושי של החברה, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה כמו גם איתנותה הפיננסית, מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן הישראלי.



LIVE IN A MASTERPIECE



***4501**
www.ohanagroup.co.il

אוחנה גרופ
התחדשות עירונית מקבוצת איסתא נכסים

