

אופק
בשדרה



ביאליק 4

רמת השון



ביאליק 4

רמת השרון

אופק החזקות גאה להציג את פרויקט ביאליק 4. בשדרה היפה ביותר בעיר, בנקודה בה הירוק פוגש את המרכז, ממתין לכם פרויקט ייחודי שתוכנן במיוחד לאנשים שאוהבים את רמת השרון.

במרחק פסיעה מצפה לכם כל הטוב שהעיר יכולה להציע: בתי קפה, חנויות בוטיק, מוסדות חינוך איכותיים וגינות ירוקות.

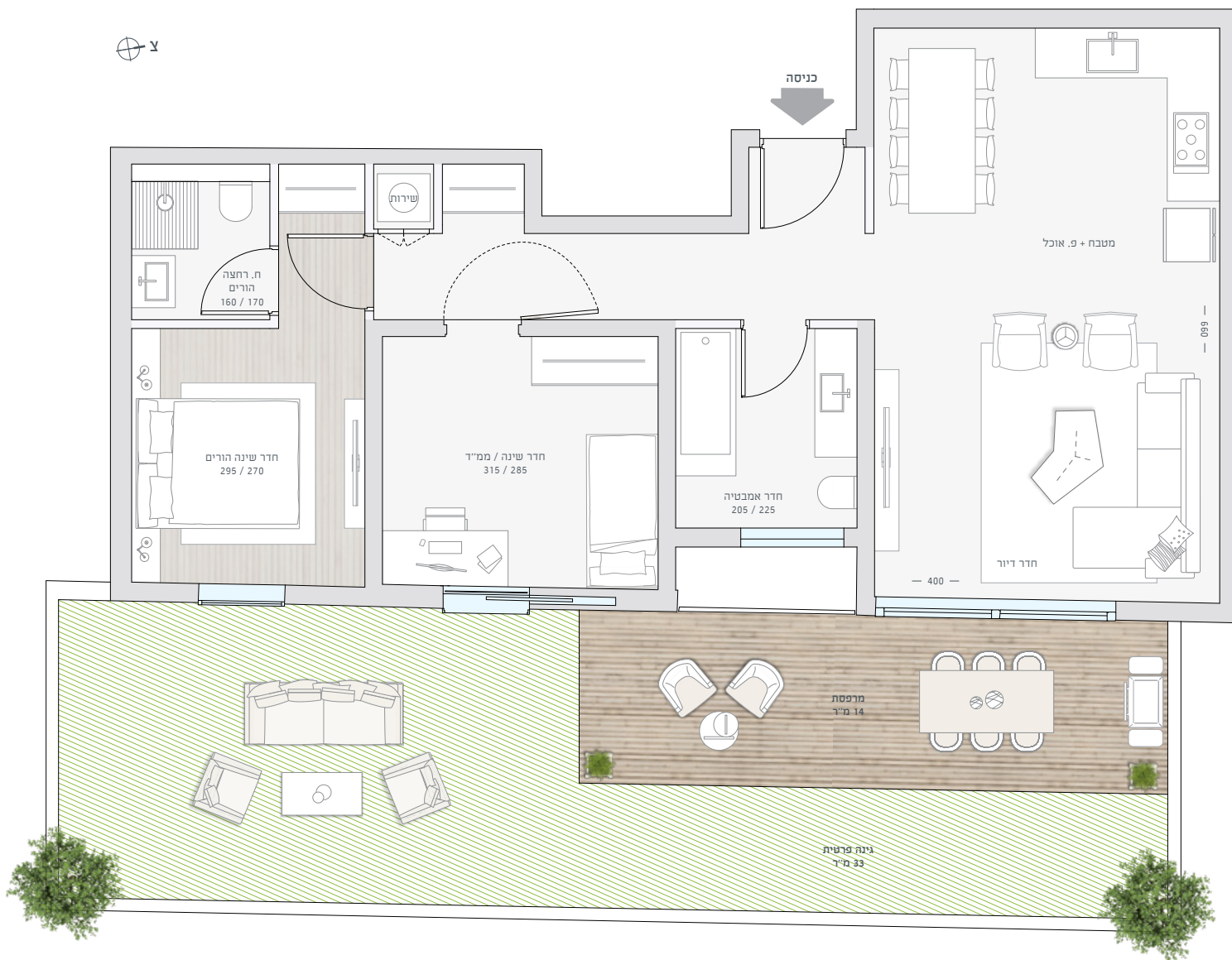
הבניין כולל 8 קומות ומציע מגוון דירות 3-4-5 חדרים, דירת גן ופנטהאוז מפואר. כל הדירות נהנות ממרפסת שמש, שתי חניות תת קרקעיות ומחסן, על פי הסטנדרטים הגבוהים של אופק החזקות.



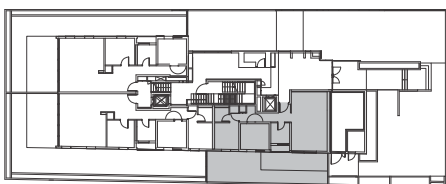


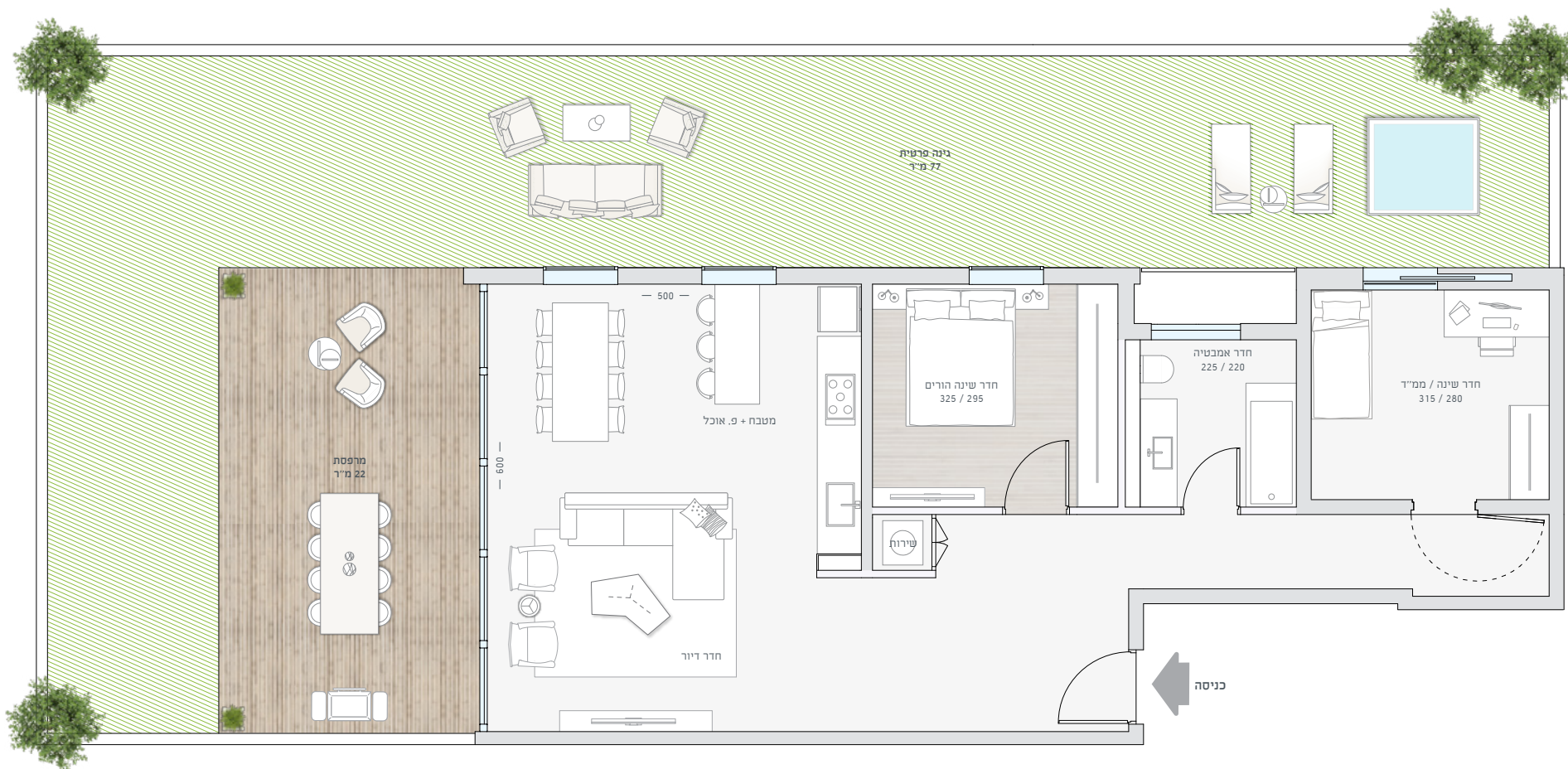


לתל אביב ← 10 דק' להרצליה מרכז ← 5 דק' לרעננה ← 8 דק'
 לכביש 5 ← 5 דק' לכביש 4+6 ← 15 דק' לאילון ← 12 דק'

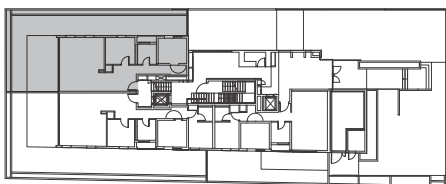


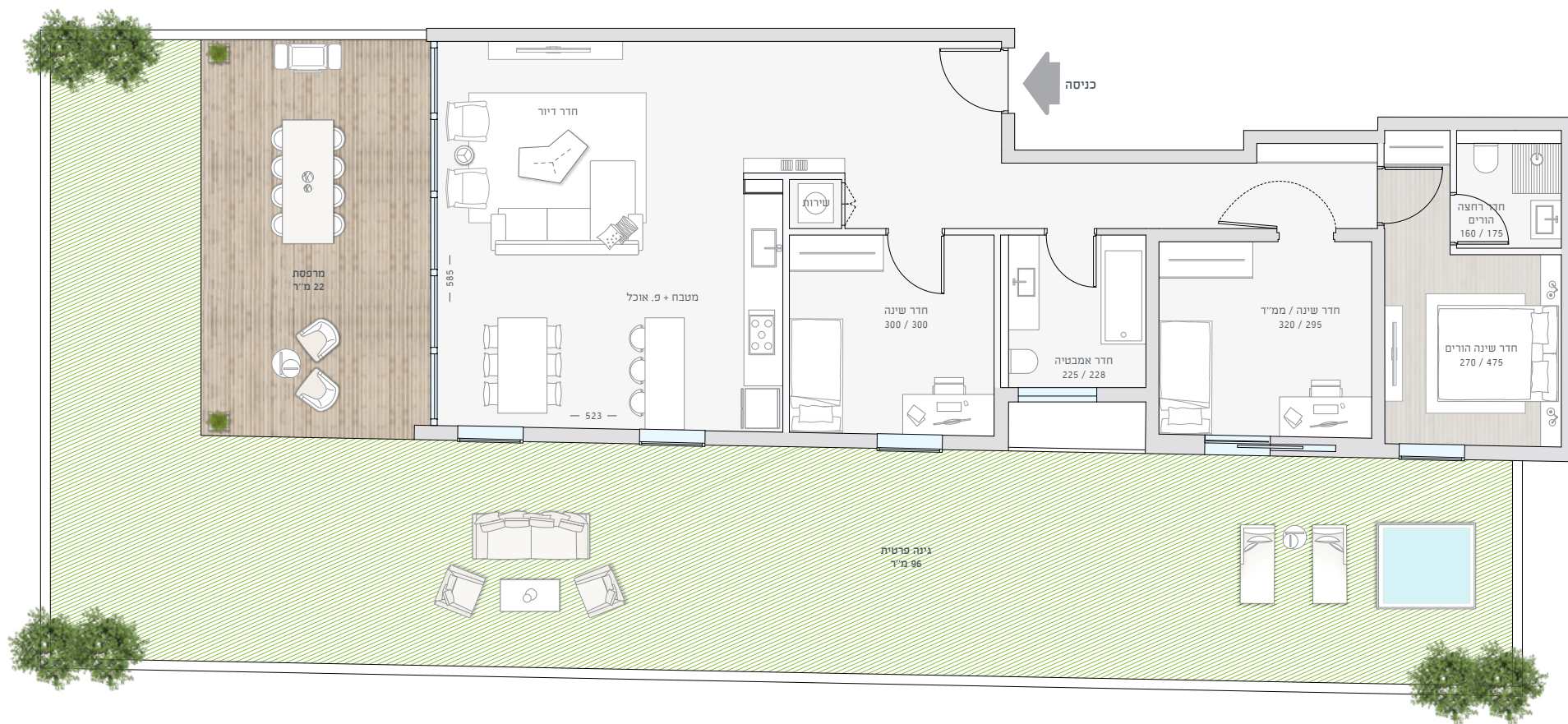
דירת גן 3 חדרים, מט' 1, קומת קרקע, 74 מ"ר + מרפסת 14 מ"ר + גינה פרטית 33 מ"ר



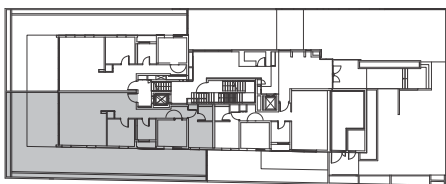


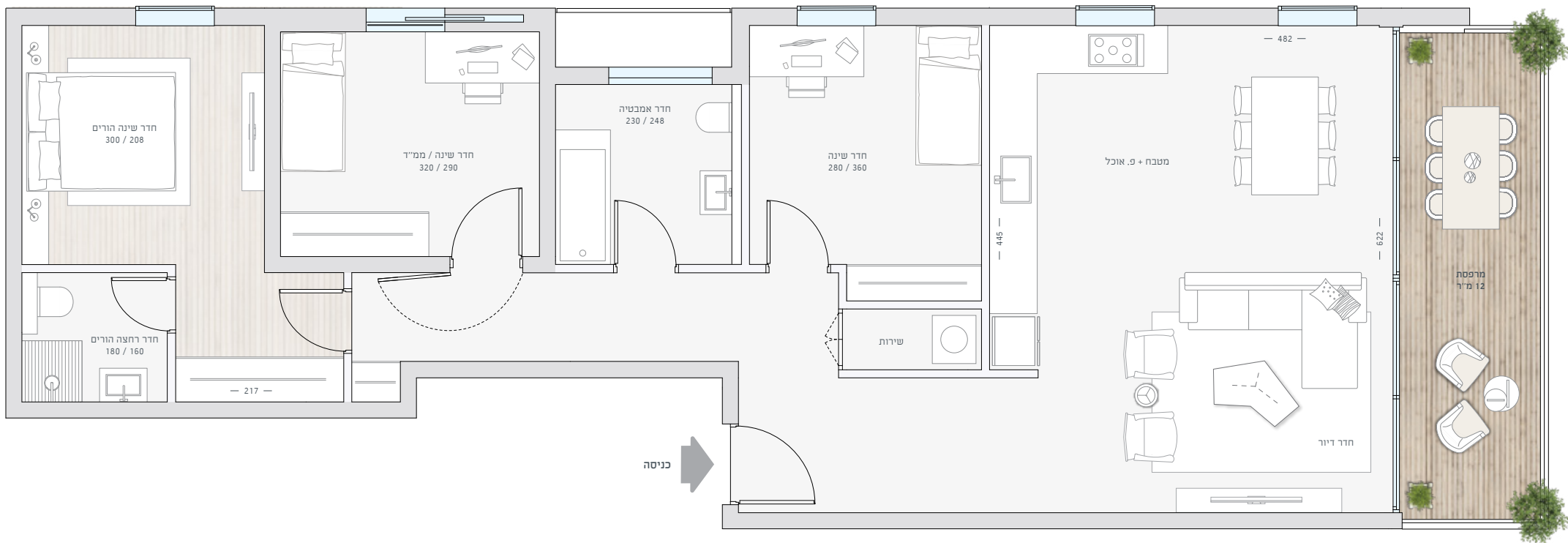
דירת גן 3 חדרים, מס' 2, קומת קרקע, 81 מ"ר + מרפסת 22 מ"ר + גינה פרטית 77 מ"ר



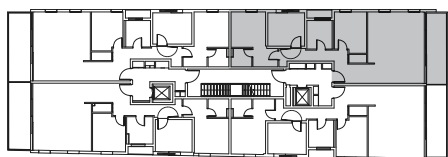


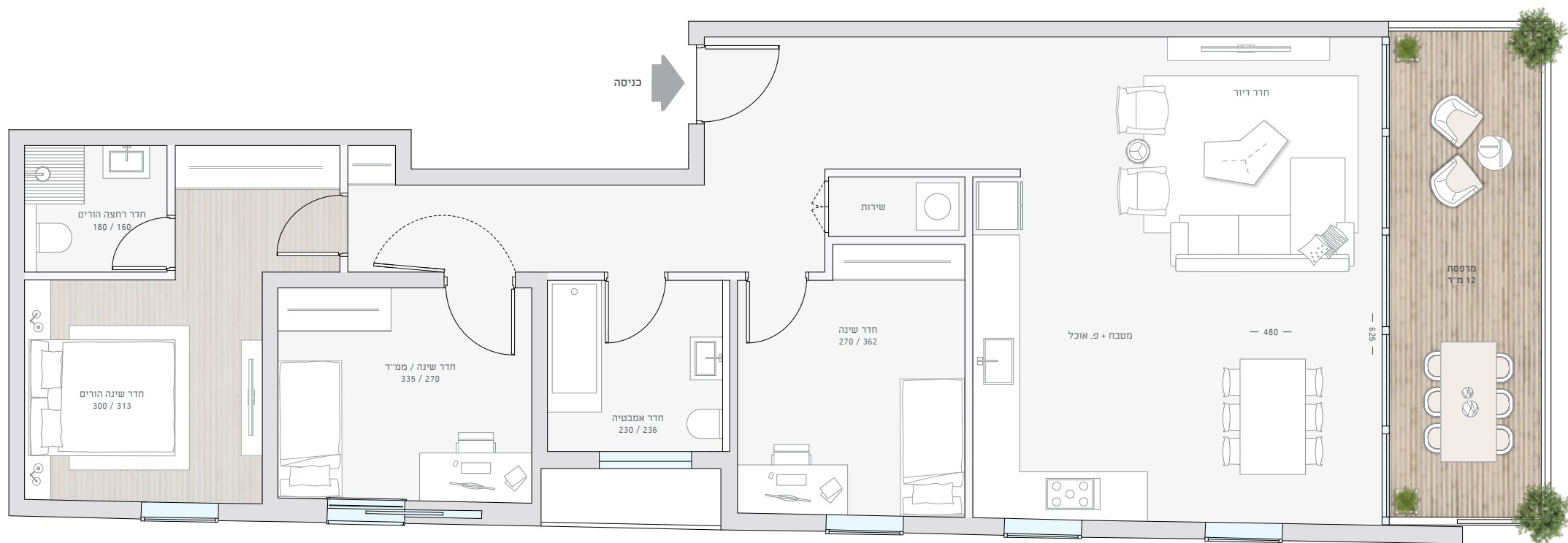
דירת גן 4 חדרים, מס' 3, קומת קרקע, 96 מ"ר + מרפסת 22 מ"ר + גינה פרטית 96 מ"ר



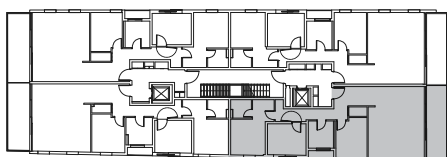


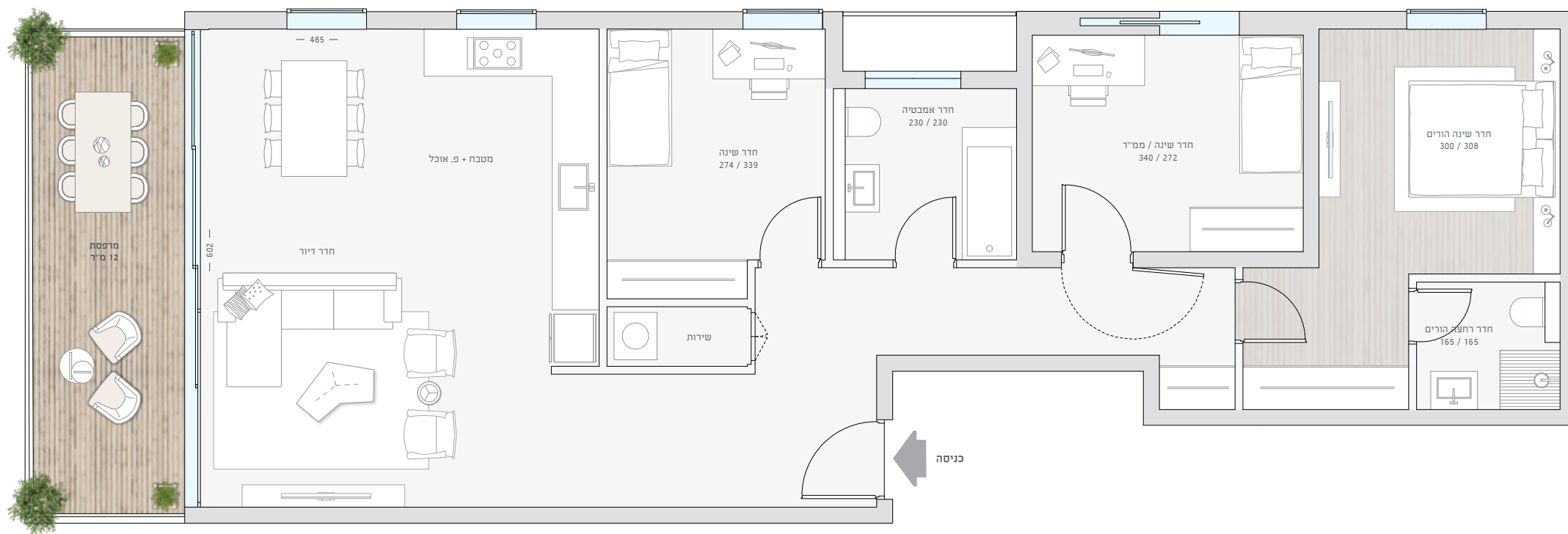
חדרים, מט' 24, 20, 4, קומות 1-6, 97 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



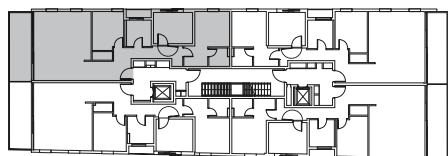


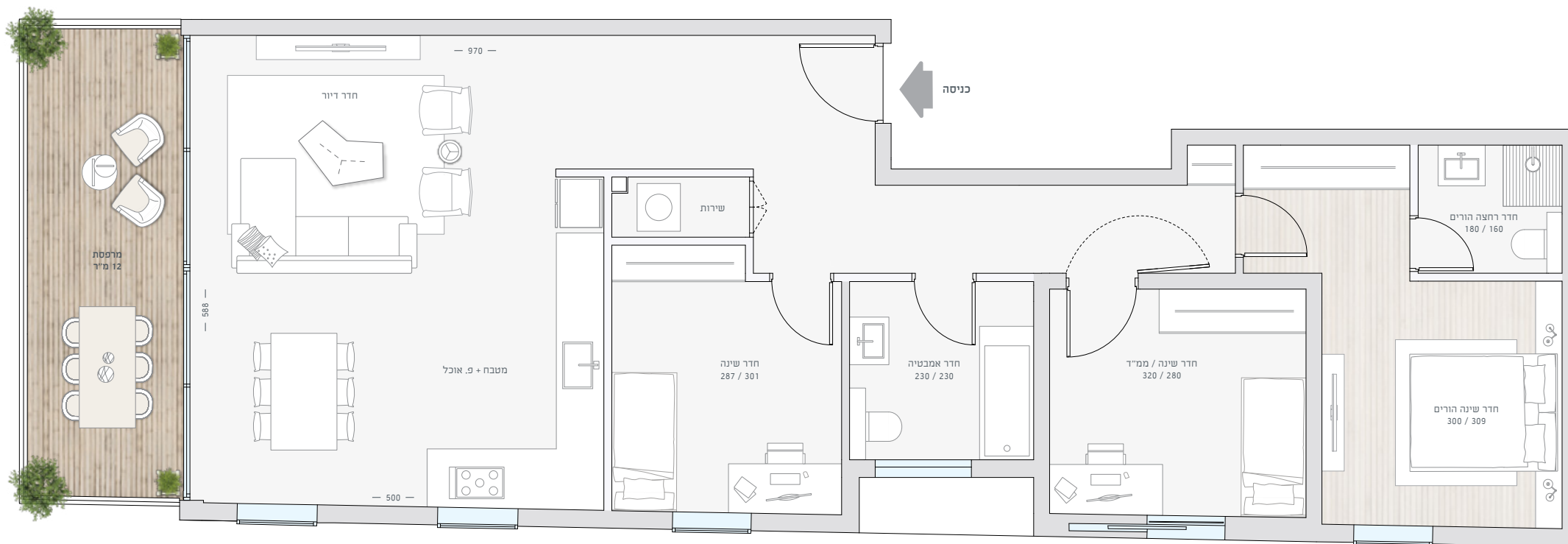
4 חדרים, מס' 25, 21, 5, קומות 1-6, 97 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



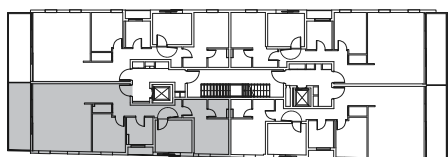


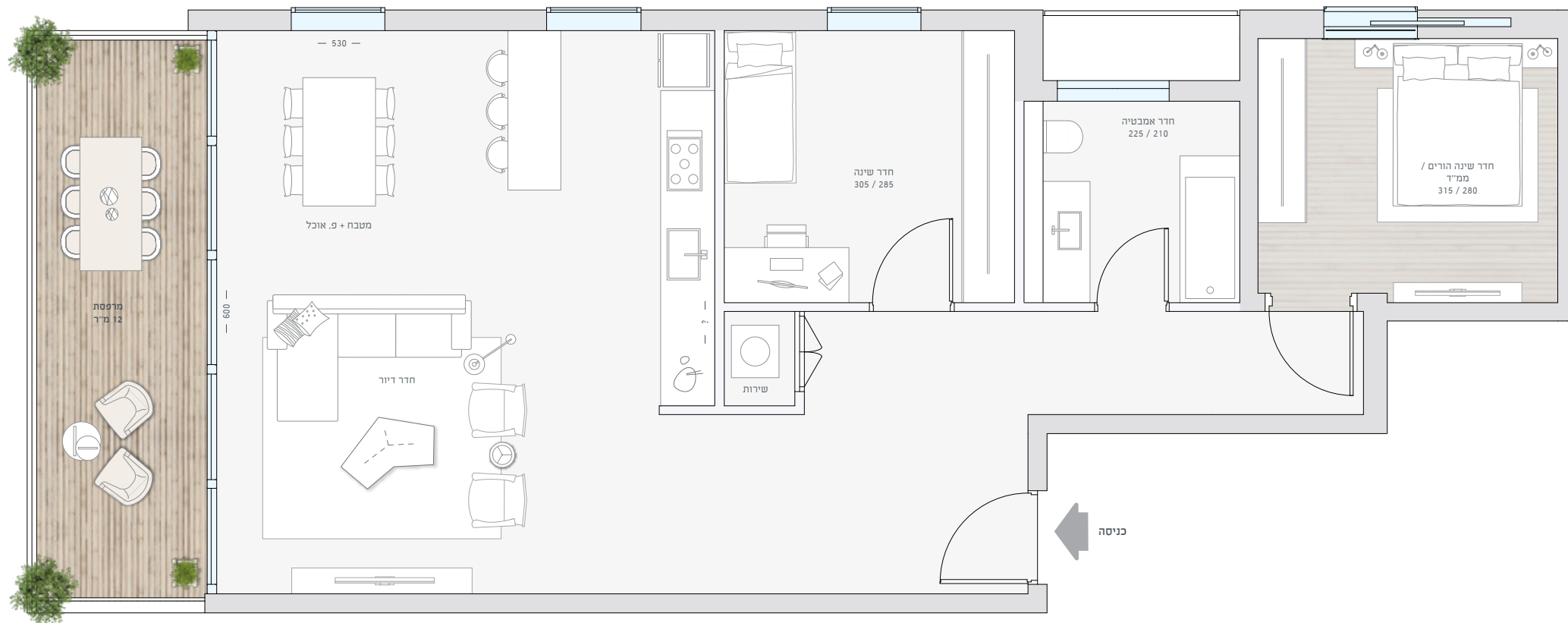
4 חדרים, מס' 22, 6, קומה ראשונה, 97 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



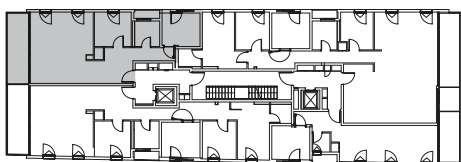


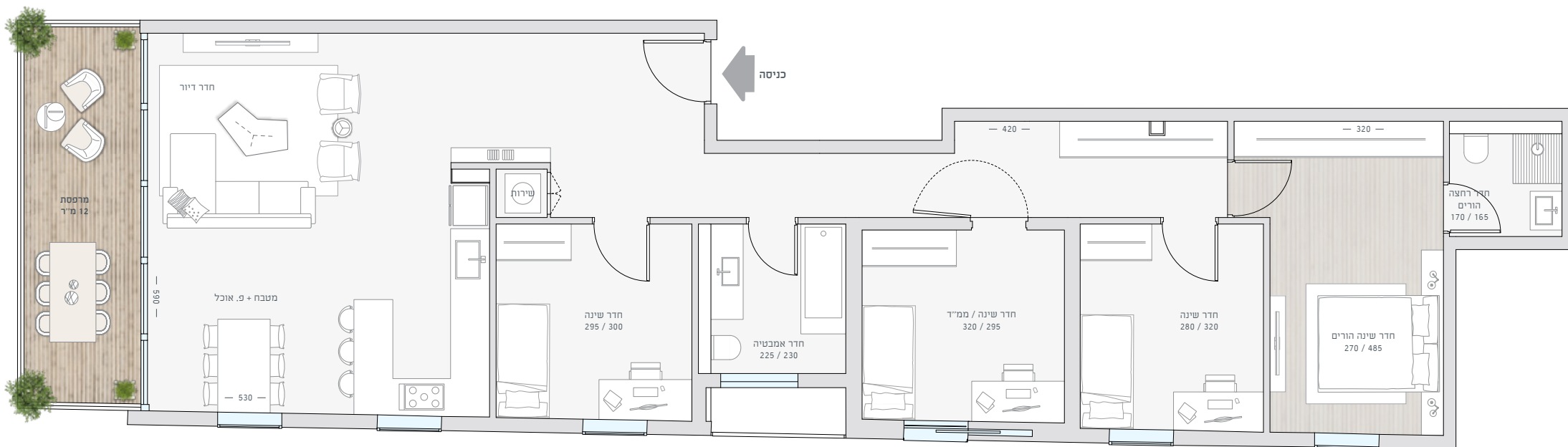
4 חדרים, מס' 23, 7, קומות 1-6, 97 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



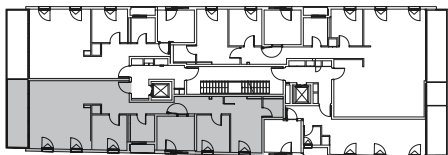


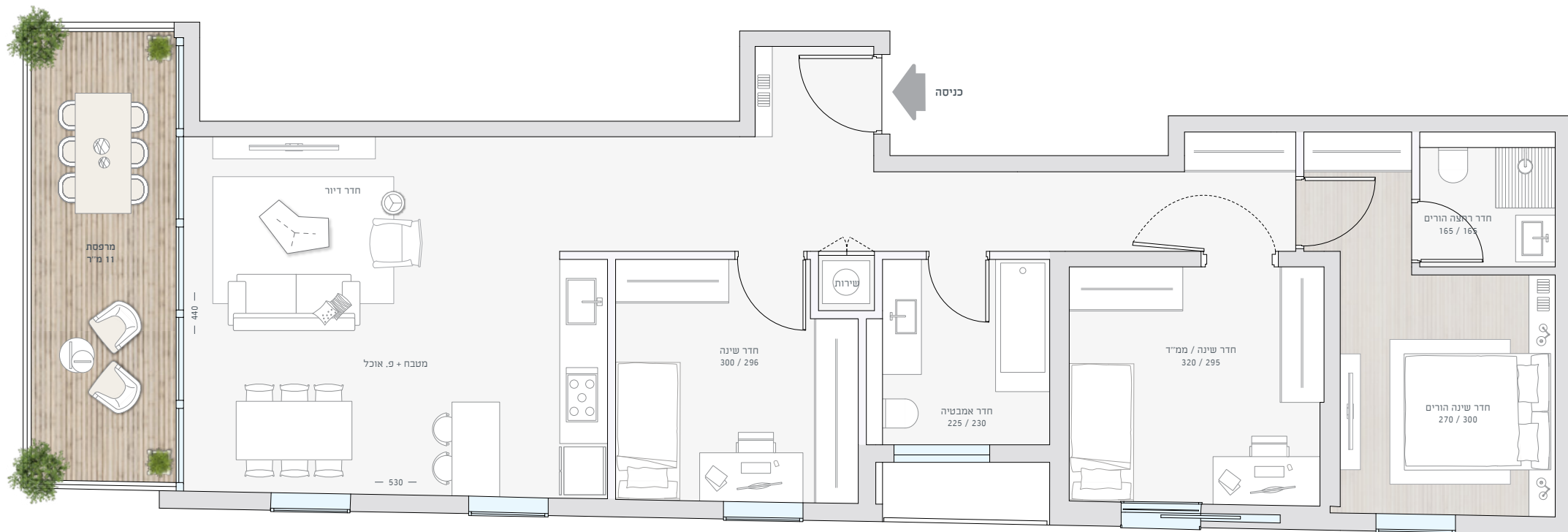
3 חדרים, מס' 10, קומה שנייה, 78 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



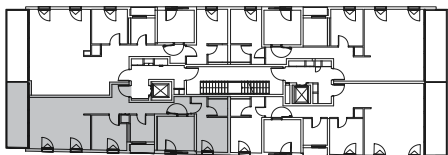


5 חדרים, מס' 11, קומה שנייה, 116 מ"ר + מרפסת 12 מ"ר



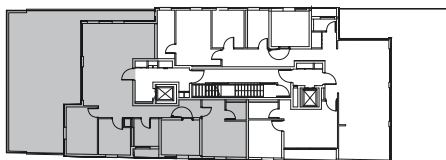


4 חדרים, מס' 27, קומה שישית, 86 מ"ר + מרפסת 11 מ"ר





פנטהאוז 5 חדרים, מס' 29, קומה שביעית, 112 מ"ר + מרפסת 79 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

תכנון אדריכלי מודרני וייחודי, מבואת כניסה מעוצבת, חניון תת קרקעי, חזיתות בחיפוי יוקרתי.

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות פלקסבורד מתוצרת פנדור מסוג יוניק או שו"ע במספר גוונים כולל לבן ושמנת
- תריס גלילה חשמלי בסלון, במטבח ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- מערכת חימום מים סולארית (קולטי שמש)
- מיזוג אוויר מסוג "אינוורטר" מתוצרת תדיראן או אלקטרה או שו"ע
- אינטרקום TV – מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים
- מפסק מחליף למאור בחדר שינה הורים
- נקודת תקשורת בכל חדר
- מפסקי חשמל יוקרתיים מתוצרת ביטיצ'ון\גוויס או שו"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25A
- ברז מים במרפסת שמש

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים במבחר גוונים לבחירה, בעלי מנגנון טריקה שקטה והכנה למדיח כלים
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף מהודר בכיור המטבח

ריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר דגמים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה במבחר דגמים, כולל דמוי פרקט
- ריצוף מרפסת אנטי סליפ במבחר דגמים, כולל דמוי פרקט

חדר רחצה

- חיפוי קירות בחדרי רחצה במגוון דגמים
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- בחדר אמבטיה: סוללה לאמבטיה מתוצרת או שו"ע
- בחדר רחצה הורים: אינטרפון 4 דרך מתוצרת או שו"ע
- ברזי פרח לכיורים תוצרת או שו"ע
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדר אמבטיה וחדר רחצה הורים
- ארונות אמבטיה מעוצבים במגוון דגמים

לפרטים:

***6982**

office@ofek-holdings.com



ofek-holdings.com

המוצג במצגת זו, לרבות תמונות, הדמיות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני הינו למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח 14/11/2018